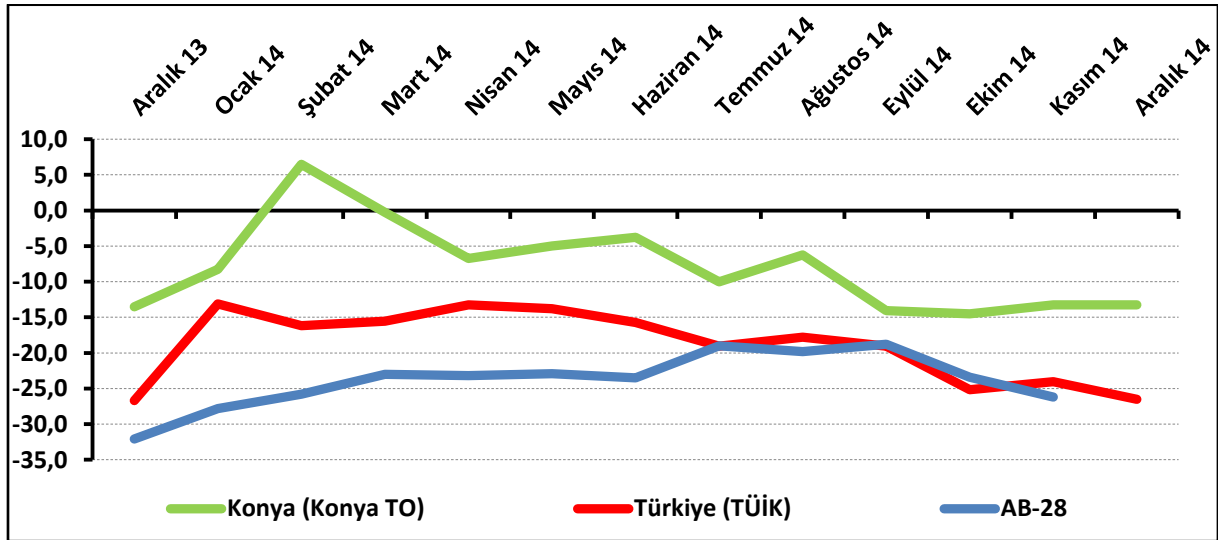


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla ve geçen aya göre yerinde saydı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2014'te bir önceki aya göre yerinde sayarken geçen yılın aynı dönemine göre 0,2 puan artarak -13,3 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Aralık 2014'te bir önceki aya göre 2,5 puan düşerek -26,5 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi; geçen yıla göre hem Konya'da hem Türkiye genelinde yükseldi. Buna rağmen Konya inşaat sektörü güven endeksi Aralık 2014'te Türkiye genelinden daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2013 – Aralık 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

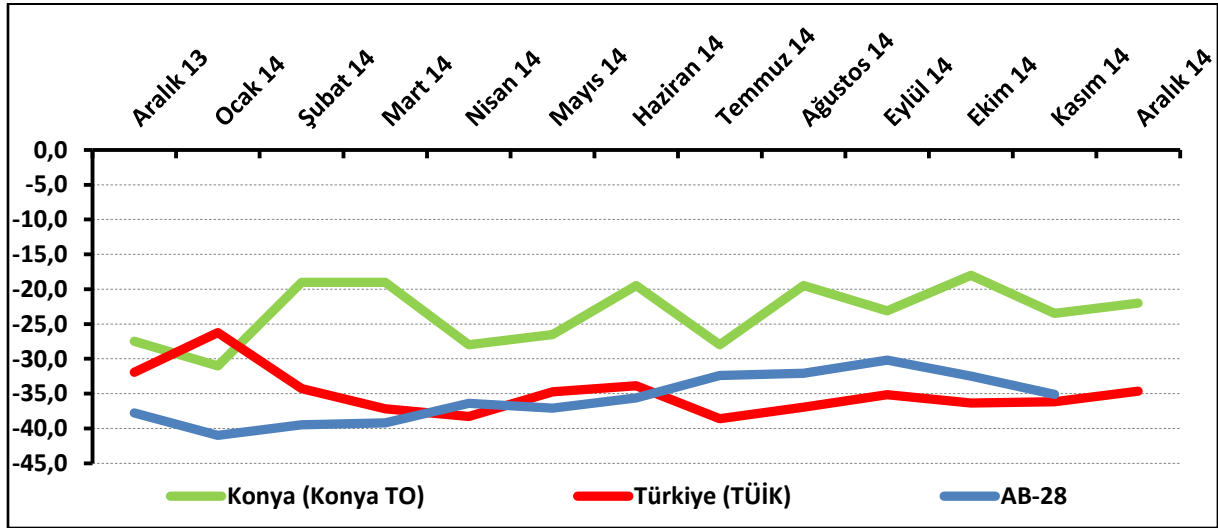
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3

Konya’da inşaat sektöründeki mevcut siparişler geçen yıla ve geçen aya göre yükseldi:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri Aralık 2014’te bir önceki aya göre 1,5 puan artarak -22 puan değerini aldı. Aralık 2014’te Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4’ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğu belirtirken, yüzde 26’sı normalin altında olduğunu, yüzde 70’i de normal seviyede olduğu ifade etmiştir. Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya’da artarken Türkiye genelinde düşmüştür. Konya inşaat sektöründeki mevcut sipariş durumu aralık ayında Türkiye geneline göre daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Aralık 2013 – Aralık 2014)



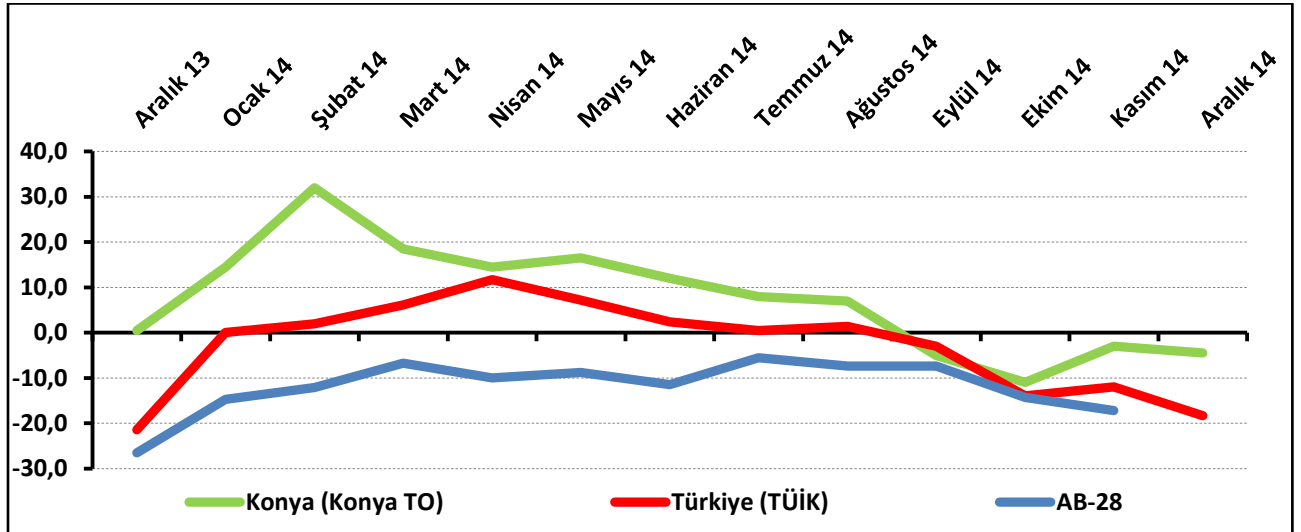
Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0

Önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre azaldı:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2014'te bir önceki aya göre 1,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 5 puan düşerek -4,5 puan değerini aldı. Aralık 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 20,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 25 oldu. Çalışan sayısı beklentisinde geçen yıla göre Konya'da düşüş yaşanırken, Türkiye genelinde artış yaşandı. Konya inşaat sektöründeki önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi aralık ayında da Türkiye genelinden iyi performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Aralık 2013 – Aralık 2014)



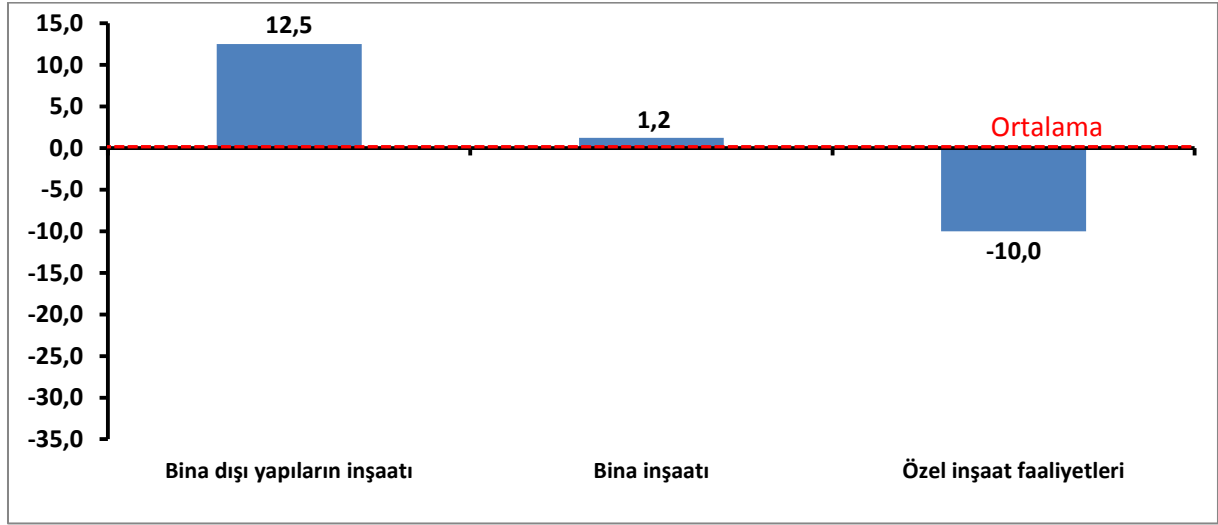
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5

Aralık ayında da en fazla değişim bina dışı yapıların inşaatında yaşandı:

Aralık ayında Konya’da inşaat sektörüne ait alt sektörler geçen yıla göre kıyaslandığında, özel inşaat faaliyetlerinde düşüş görülüyorken, bina dışı yapıların inşasında ve bina inşaatı sektörlerinde artış yaşandı. Bina dışı yapıların inşasında geçen yıla göre ortalamadan daha fazla artış yaşanmıştır.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

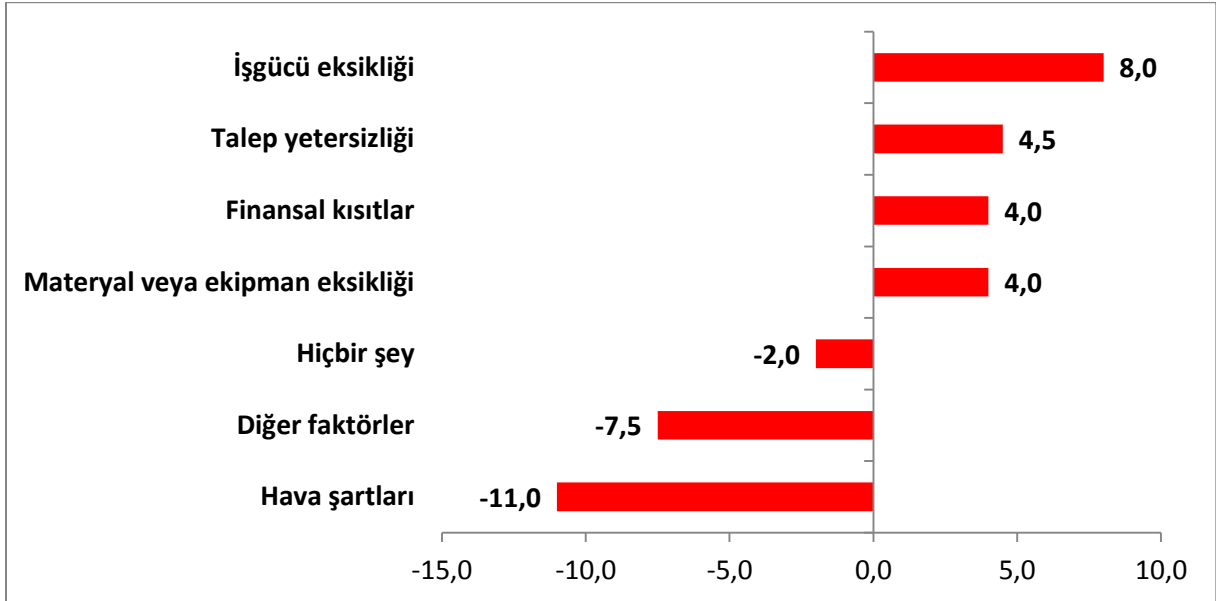


İnşaat faaliyetlerini en çok işgücü eksikliği kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler geçen yıla göre incelendiğinde, inşaat faaliyetlerini en çok işgücü eksikliğinin kısıtladığı görülmüştür. Bunu talepteki yetersizlikler, finansal kısıtlar ve materyal veya ekipman eksikliği takip etmektedir. Geçen yıla göre kıyaslandığında Konya’daki inşaat firmaları hava şartlarından daha az şikâyet etmektedir. Faaliyetlerini kısıtlayan faktör olmadığını söyleyen firmalarda geçen yıla göre azalma olmuştur.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5,5’i diğer faktörlerin, yüzde 25,5’i talep yetersizliğinin, yüzde 22,5’i finansal kısıtların, yüzde 12’si işgücü eksikliğinin, yüzde 21,5’i hava şartlarının ve yüzde 4,5’i materyal veya ekipman eksikliğinin faaliyetlerini kısıtladığını vurgulamıştır. Faaliyetlerin kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını ifade edenlerin oranı ise yüzde 8,5’tir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe, mevcut siparişlerde hem geçtiğimiz aya göre hem geçtiğimiz yıla göre artış yaşandı:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında geçtiğimiz dönemde inşaat yapma faaliyetleri hariç Konya'nın tüm beklentilerde ve mevcut durumlarda Türkiye'ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya'da aralık ayında mevcut siparişlerin durumu ve önümüzde dönemde işlere olan talep beklentisi haricinde tüm beklenti ve mevcut durumlarda geçen yıla göre düşüş yaşandı. Mevcut siparişlerin durumu hariç tüm beklenti ve mevcut durumlarda geçen aya göre azalmalar olduğu kaydedildi.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2013	Konya (Konya TO) 11/2014	Konya (Konya TO) 12/2014	Bir önceki aya göre değişim 12/2014	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2014	Türkiye (TÜİK) 12/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-4,0	-0,5	-21,0	-20,5	-17,0	-13,5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-27,5	-23,5	-22,0	1,5	5,5	-34,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0,5	-3,0	-4,5	-1,5	-5,0	-18,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	19,0	16,5	14,5	-2,0	-4,5	-5,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,0	-9,5	2,0	11,5	-15,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2,5	-2,0	-6,5	-4,5	-4,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	25,5	1,0	-28,5	-29,5	-54,0	