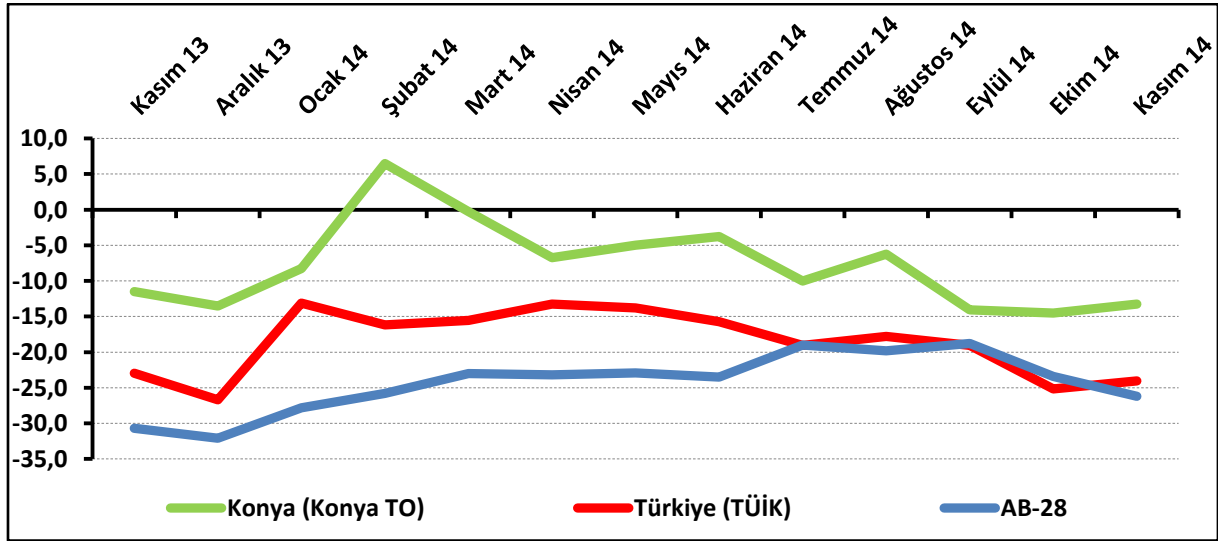


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, bir önceki aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2014'te bir önceki aya göre artarken geçen yılın aynı dönemine göre düşerek -13,3 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Kasım 2014'te bir önceki aya göre 1,1 puan artarak -24,1 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -26,2 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi; geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Buna rağmen Konya inşaat sektörü güven endeksi Kasım 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2013 – Kasım 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

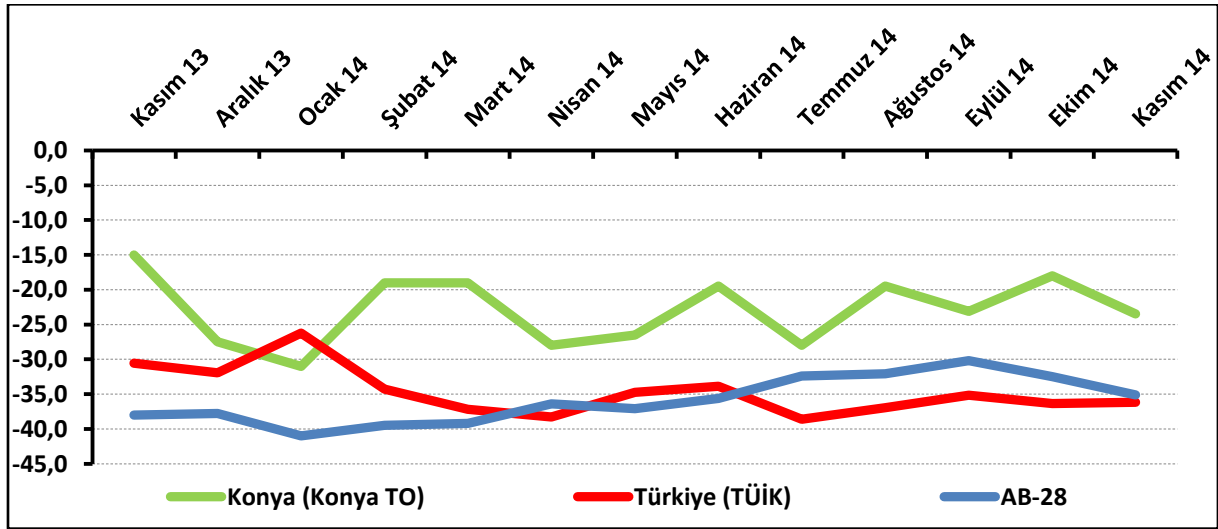
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	

Konya'da inşaat sektöründeki mevcut siparişler bir önceki aya düştü:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri Kasım 2014'te bir önceki aya göre 5,5 puan azalarak -23,5 puan değerini aldı. Kasım 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7'si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğu belirtirken, yüzde 30,5'i normalin altında olduğunu, yüzde 62,5'i de normal seviyede olduğu ifade etmiştir. Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut sipariş durumu kasım ayında hem Türkiye hem de AB-28'e göre daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Kasım 2013 – Kasım 2014)



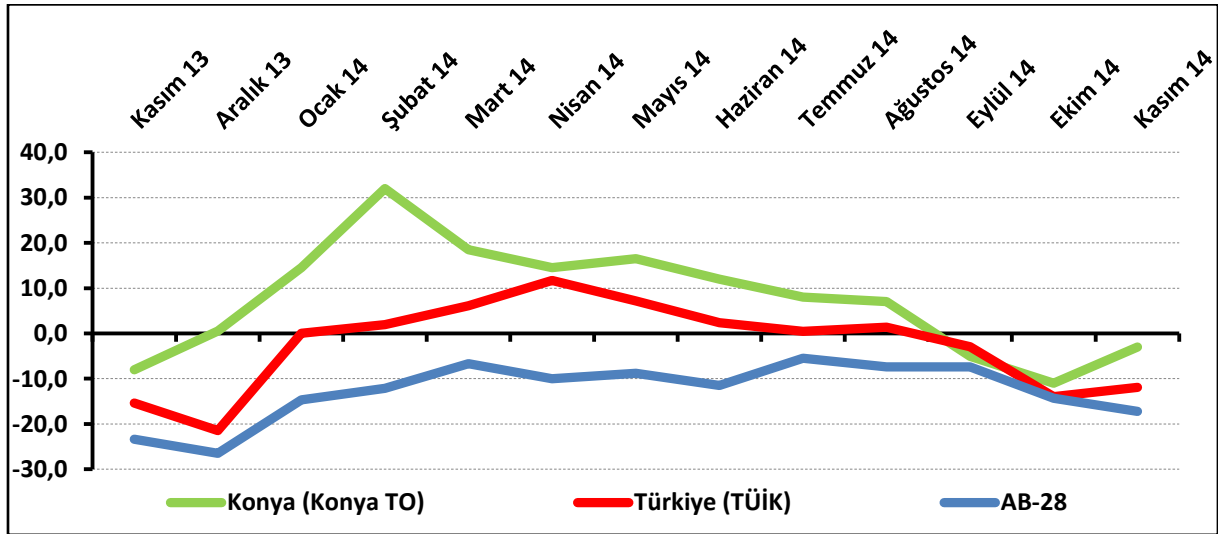
Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	

Önümüzdeki dönemde çalışan sayısı beklentisi hem bir önceki aya hem de geçen yıla göre arttı:

Önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi Kasım 2014'te bir önceki aya göre 8 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 5 puan artarak -3 puan değerini aldı. Kasım 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 21'i önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı geçen aya göre 4,5 puan azalarak yüzde 24 oldu. Çalışan sayısı beklentisinde geçen yıla göre Konya'da, Türkiye geneli ve AB-28'de artış yaşanırken en büyük artış AB-28'de görüldü. Konya inşaat sektöründeki önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi Kasım ayında da Türkiye ve AB-28'den daha iyi performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Kasım 2013 – Kasım 2014)



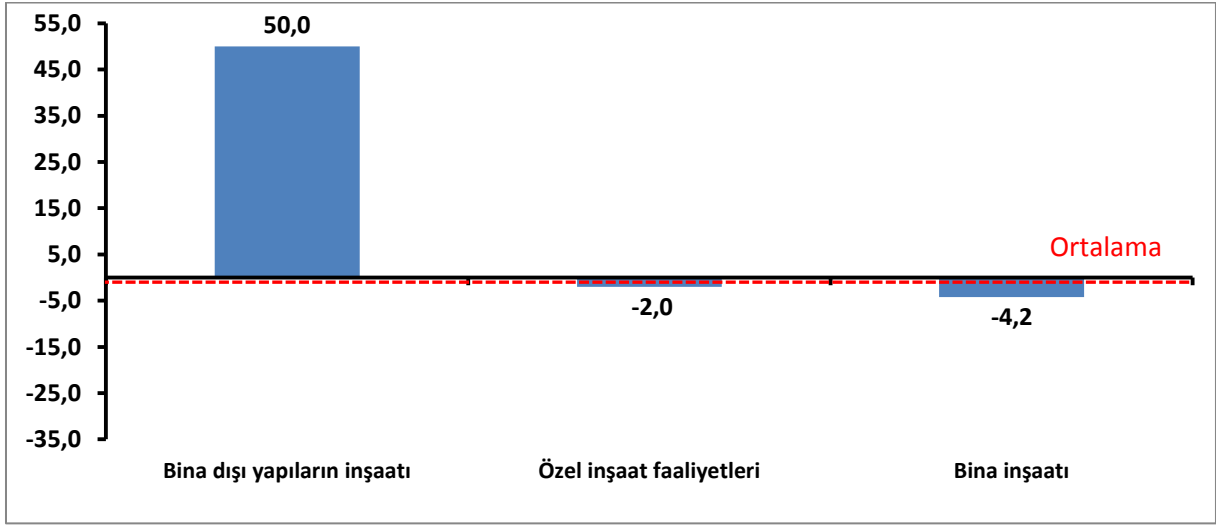
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	

Kasım ayında bina dışı yapıların inşaatı sektöründe artış yaşandı:

Kasım ayında Konya’da inşaat sektörüne ait alt sektörler geçen yıla göre kıyaslandığında, özel inşaat faaliyetleri ve bina inşaatı sektörlerinde düşüşler görülüyorken, bina dışı yapıların inşaatında artış yaşandı. Özel inşaat faaliyetleri ve bina inşaatı ve bina sektörlerindeki düşüş ortalama düşüşten daha fazla olmuştur. Bina dışı yapıların inşaatında geçen yıla göre ortalamadan daha fazla artış görülmüştür.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

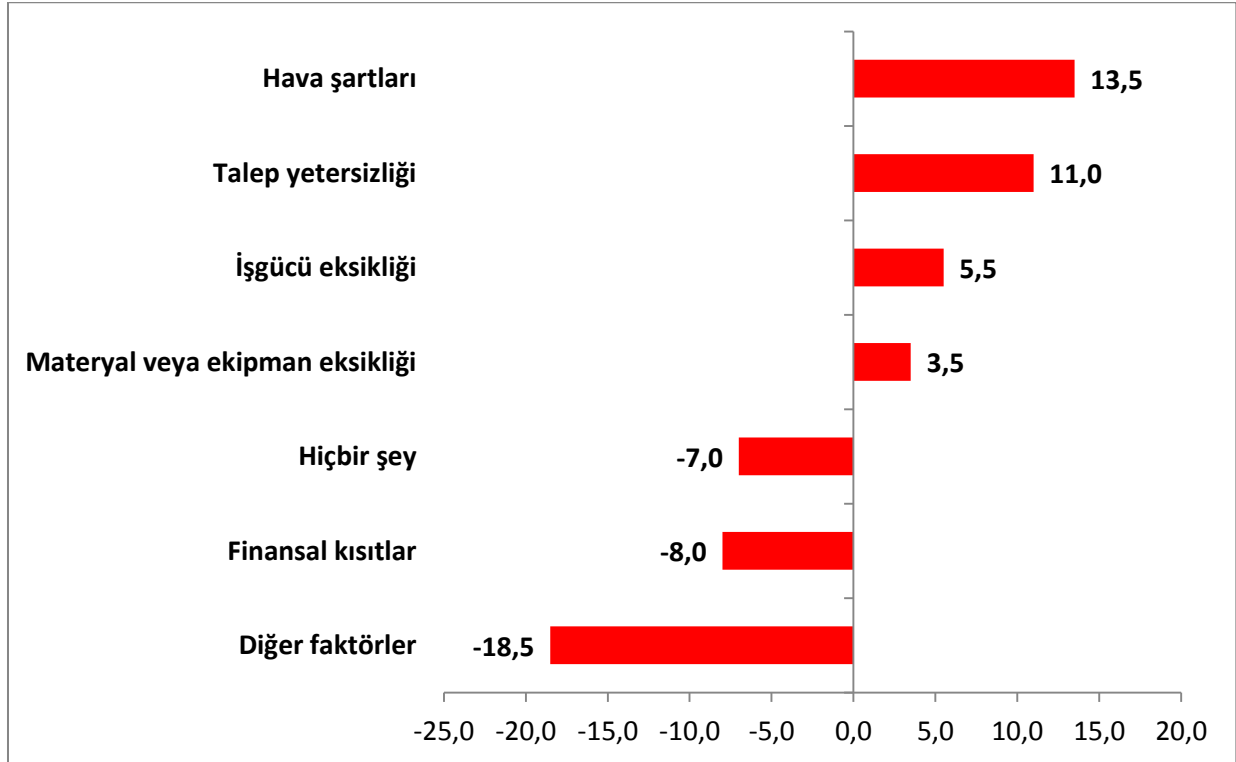


İnşaat faaliyetlerini en çok hava şartları kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler geçen yıla göre incelendiğinde, inşaat faaliyetlerini en çok hava şartlarının kısıtladığı görülmüştür. Bu talepteki yetersizlikler, işgücü eksikliği ve materyal veya ekipman eksikliği takip etmektedir. Geçen yıla göre kıyaslandığında Konya’daki inşaat firmaları finansal kısıtlardan daha az şikâyet etmektedir. Faaliyetlerini kısıtlayan faktör olmadığını söyleyen firmalarda geçen yıla göre azalma oldu.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5’i diğer faktörlerin, yüzde 25’i talep yetersizliğinin, yüzde 21’i finansal kısıtların, yüzde 14’ü işgücü eksikliğinin, yüzde 18’i hava şartlarının ve yüzde 5’i materyal veya ekipman eksikliğinin faaliyetlerini kısıtladığını vurgulamıştır. Faaliyetlerin kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını ifade edenlerin oranı ise yüzde 12’dir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



İnşaat sektöründe Konya, Türkiye oranla daha iyi performans sergiledi:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın beklentilerde ve mevcut durumlarda Türkiye'ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya'da kasım ayında önümüzde dönemde çalışan sayısı ve satış fiyatı beklentileri haricinde tüm beklenti ve mevcut durumlarda geçen yıla göre düşüş yaşandı. Mevcut siparişlerin durumunda ve geçtiğimiz dönemde çalışan sayısı değişimde geçen aya göre azalmalar olduğu kaydedildi.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 11/2013	Konya (Konya TO) 10/2014	Konya (Konya TO) 11/2014	Bir önceki aya göre değişim 11/2014	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 11/2014	Türkiye (TÜİK) 11/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	3,5	-11,0	-0,5	10,5	-4,0	-4,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-15,0	-18,0	-23,5	-5,5	-8,5	-36,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,0	-11,0	-3,0	8,0	5,0	-11,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	6,0	10,5	16,5	6,0	10,5	-0,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0,5	-18,0	-9,5	8,5	-10,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-1,5	4,0	-2,0	-6,0	-0,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	10,0	-14,5	1,0	15,5	-9,0	

İnşaat sektörü güven endeksinde, Türkiye geçen yıla düşüş yaşayan yedi ülkeden biri:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında İspanya'nın geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İspanya'yı Malta, Slovakya, Çek Cumhuriyeti, Hollanda, İsveç ve Hırvatistan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Fransa'da yaşandı. AB-28 İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla göre Euro Bölgesi'ne ve Türkiye'ye oranla daha iyi performans sergilerken, Türkiye hem AB-28'in hem de Euro Bölgesinin gerisinde kaldı.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Kasım 2013'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2013'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
İspanya	36,4
Malta	30,0
Slovakya	23,5
Çek Cumhuriyet	22,7
Hollanda	20,5
İsveç	20,0
Hırvatistan	12,5
Romanya	9,7
Macaristan	9,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	9,0
Polonya	7,3
Avusturya	7,1
Litvanya	6,2
Portekiz	4,9
İngiltere	4,6
AB-28	4,5
Danimarka	4,0
Bulgaristan	3,7
Euro Bölgesi-18	3,4
Slovenya	3,2
Belçika	2,0
Lüksemburg	1,9
Estonya	0,1
Türkiye	-1,1
Letonya	-3,2
Yunanistan	-4,6
Finlandiya	-5,0
İtalya	-5,8
Almanya	-8,0
Fransa	-13,1