

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, Türkiye'nin, yerel düzeyde inşaat sektöründeki eğilimleri ölçen ilk gösterge oldu. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların nabzı tutulacak ve inşaat sektöründeki gelişmeler izlenecek. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'daki inşaat sektörünün Türkiye geneli ve Avrupa Birliği üye ülkeleri ile karşılaştırılması mümkün hale gelmiştir.

Konya'nın inşaat sektörü 2 aydır gözlem altında:

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Anketi kapsamında Konya'nın merkez ilçeleri olan Karatay, Meram ve Selçuklu'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara uygulanmaktadır. Bina inşaatı, bina dışı yapıların inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri sektörlerde faaliyet gösteren 200 firma ile her ay yüz yüze anketler yapılmaktadır. Bu kapsamda firmalar ile 2. dönem görüşmeler Ekim ayında yapılmıştır. İnşaat Sektörü Güven Endeksi sonuçları her ayın 5. iş günü Konya Ticaret Odası internet sayfasında kamuoyuna açıklanacaktır.

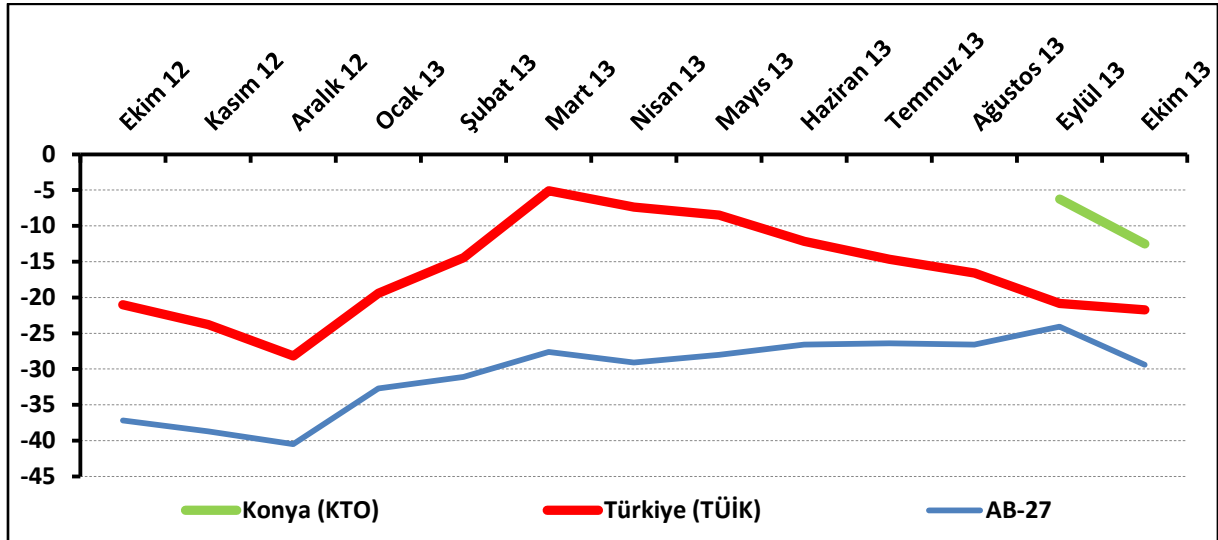
İnşaat sektörü güven endeksi nasıl hesaplanıyor:

İnşaat Sektörü Güven Endeksi; ankette yer alan "Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?" ve "Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?" sorularına verilen yanıtların balanslarının ortalaması alınarak hesaplanmaktadır. Balans değeri, sorulara olumlu cevap verenler ile olumsuz cevap verenlerin farkı alınarak hesaplanmaktadır.

Konya inşaat sektörü güveni endeksi, geçen aya göre düştü:

Eylül ayında sıfırın altında 6,3 değerini alan Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ekim ayında 6,2 puan düşerek sıfırın altında 12,5 değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi ekimde sıfırın altında 21,7 değerini alırken, AB-27'yi temsil eden endeks ise sıfırın altında 29,4 değerini aldı. Türkiye ve AB geçen aya göre düştü. Konya inşaat sektörü Ekim 2013'te Türkiye genelinden ve AB-27'den daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2012 – Ekim 2013)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

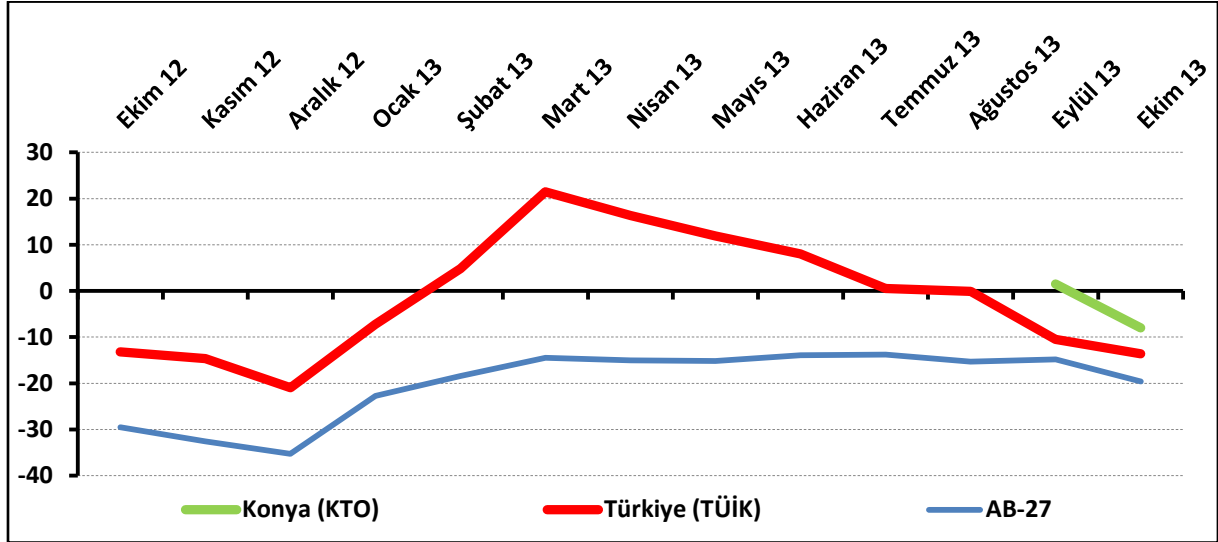
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5		

Çalışan sayısı beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2013'te 1,5 puan seviyesindeyken, Ekim 2013'te sıfırın altında 8 puana düştü. Ekim 2013'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 17,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 25,5 düzeyinde. Çalışan sayısı beklentisi Konya'da Türkiye genelinden ve AB-27'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Ekim 2012 – Ekim 2013)



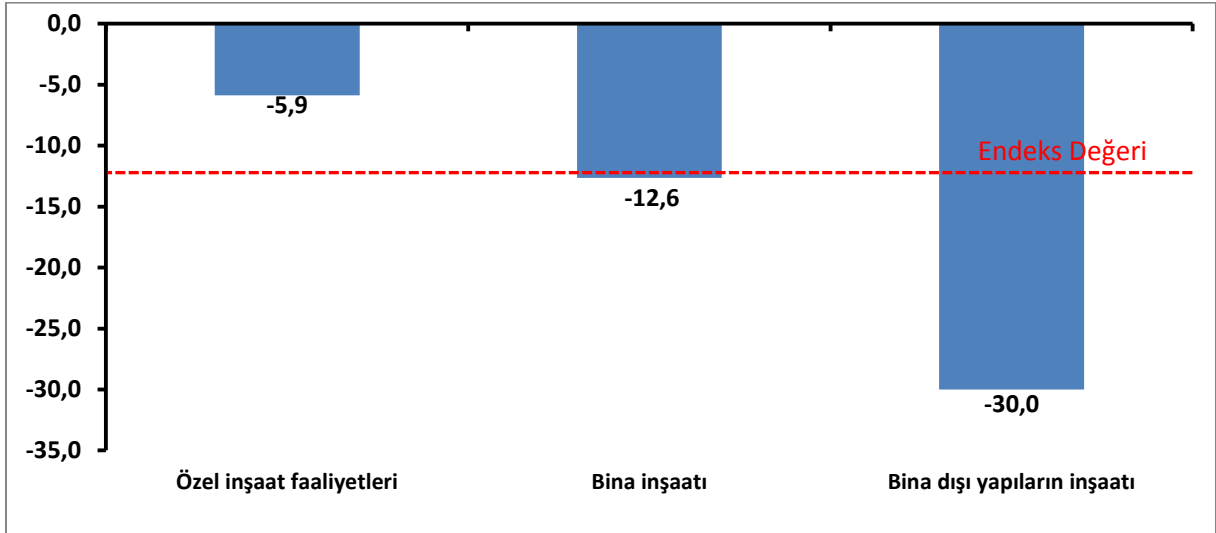
Tablo-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0		

Ekim ayında en iyi performansı özel inşaat faaliyetleri gösterdi:

Ekim ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibarıyla bakıldığında sıfırın altında 5,9 değeri ile özel inşaat faaliyetleri sektörü en iyi performansı gösteren sektör oldu. Bina inşaatı sektörü ise sıfırın altında 12,6 değeri ile endeks değerinden daha düşük değer aldı. Bina dışı yapıların inşaatı sektörü ise sıfırın altında 30 değerini alarak en kötü değer alan sektör oldu.

Şekil-4. Alt Sektör Bazında İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ekim 2013)



İnşaat sektöründe beklentiler geçen aya göre düştü:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın tüm beklenti ve mevcut durumlarda Türkiye'ye göre daha iyi bir performans sergilediği görüldü. Konya'da tüm mevcut durum ve beklentilerde geçen aya göre düşüş yaşandı. En fazla düşüş "gelecek 3 aydaki çalışan sayısı beklentisinde", "geçen yıla göre işlerin durumunda", "geçtiğimiz 3 ayda inşaat yapma faaliyetlerinde" ve "geçtiğimiz 3 aydaki çalışan sayısında" oldu.

Tablo-2. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya İnşaat 09/2013	Konya İnşaat 10/2013	Bir önceki aya göre değişim 10/2013	Türkiye İnşaat 10/2013
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	11,5	6,0	-5,5	-3,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-14,0	-17,0	-3,0	-29,9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	1,5	-8,0	-9,5	-13,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	15,5	14,5	-1,0	-1,6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,5	17,0	-0,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	10,0	5,0	-5,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	23,0	17,0	-6,0	