

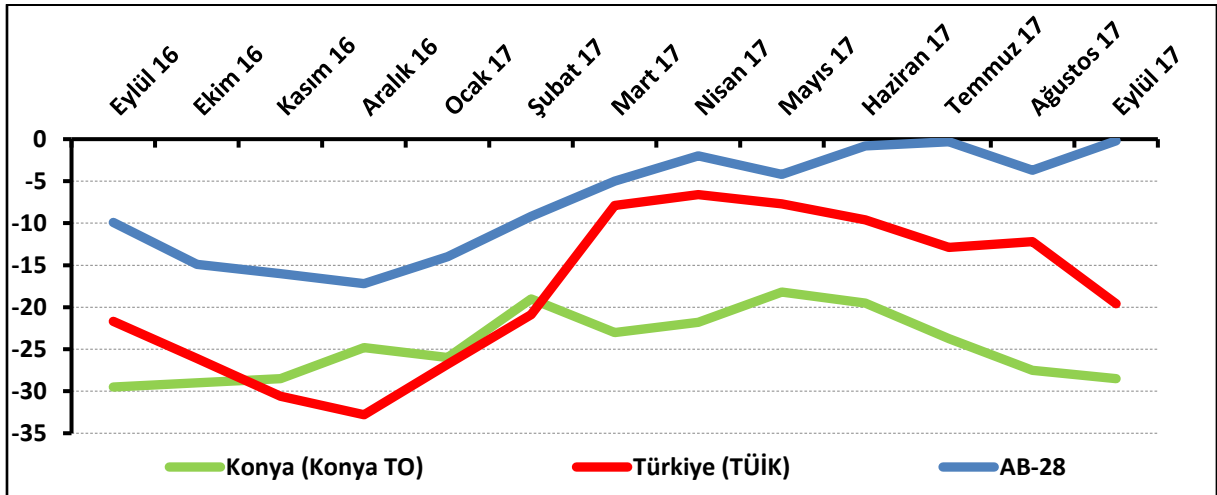
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Eylül 2016 ve Ağustos 2017'ye göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2017'de geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 1 puan yükselirken, geçen aya göre 1 puan düştü ve -28,5 puan değerini aldı. Eylül 2017'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -19,6 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -0,2 puan değerini aldı. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2016 – Eylül 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5			

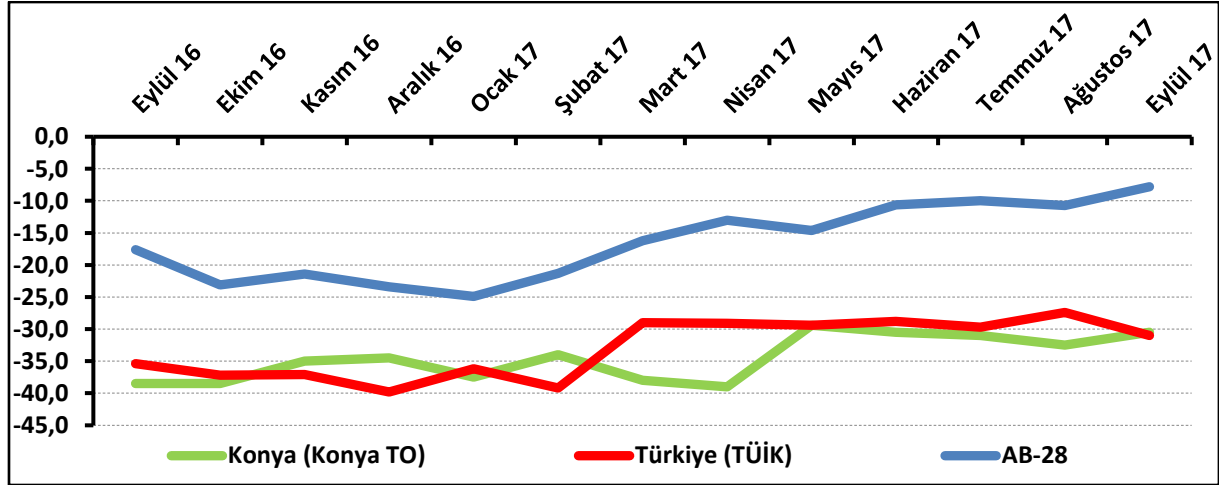
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 60'ı mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Eylül 2017'de -30,5 puan değerini almış oldu.

Eylül 2017'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 35,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 59,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, eylül ayında Türkiye genelinden daha iyi performansı gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Eylül 2016 –Eylül 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5			

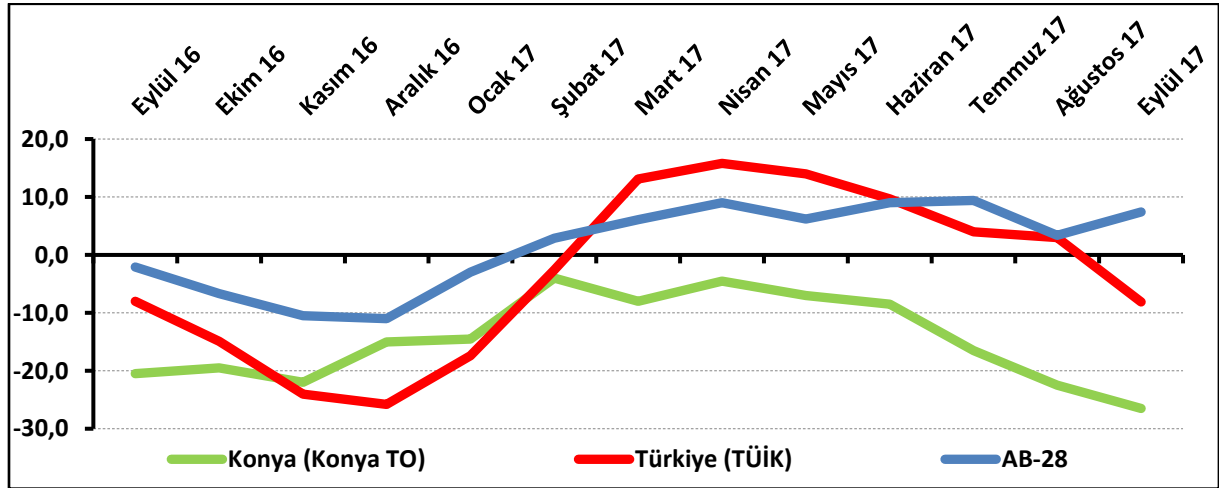
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2017'de bir önceki aya göre 4 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 6 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -26,5 puan oldu.

Eylül 2017'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 34 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Eylül 2016 – Eylül 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

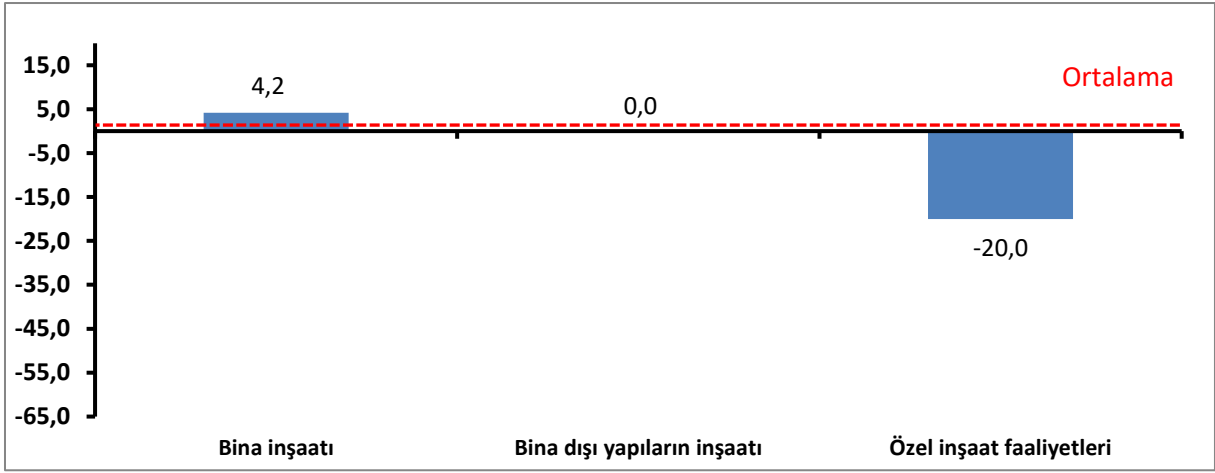
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5			

Eylül ayında bina inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Eylül 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” sektöründe artış olduğu, “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe değişim olmadığı gözlemlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” sektöründe ise düşüş yaşanmıştır. “Bina inşaatı” sektöründe gözlenen artış ortalamasının üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

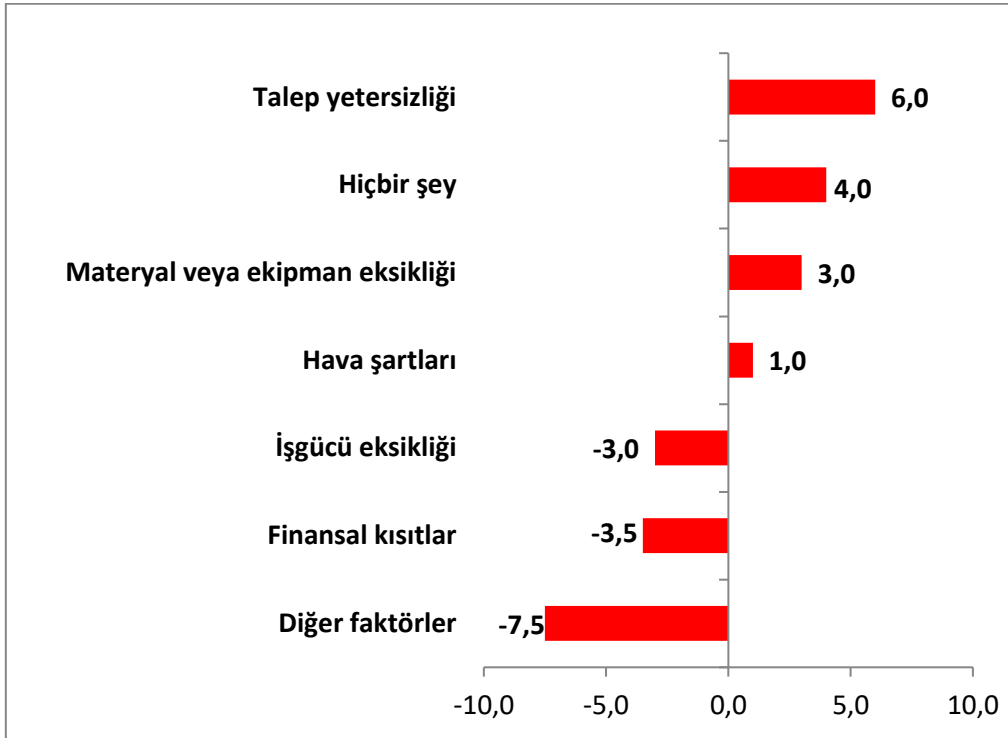


Firmaların yüzde 29,5'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Eylül 2017'de talep yetersizliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden, hava şartlarından şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. "İşgücü eksikliği", "finansal kısıtlar" ve "diğer faktörler" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Eylül 2017'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 29,5'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 17), finansal kısıtlar (yüzde 17), hava şartları (yüzde 12), diğer faktörler (yüzde 11), işgücü eksikliği (yüzde 5,5). Firmaların yüzde 8'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2017'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü gelecek döneme ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın yalnızca "mevcut siparişlerin durumu" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya'nın diğer tüm göstergelerdeki performansı Türkiye'nin gerisinde kalmıştır. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerin durumu" ve "mevcut siparişlerin durumu" göstergelerinde bir önceki yıla göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 09/2016	Konya (Konya TO) 08/2017	Konya (Konya TO) 09/2017	Bir önceki aya göre değişim 09/2017	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 09/2017	Türkiye (TÜİK) 09/2017
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-33,5	-27,5	-24,5	3,0	9,0	-1,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-38,5	-32,5	-30,5	2,0	8,0	-31,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-20,5	-22,5	-26,5	-4,0	-6,0	-8,1
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	7,0	-16,0	-21,0	-5,0	-28,0	2,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-15,0	-18,5	-24,5	-6,0	-9,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-17,0	-24,5	-20,5	4,0	-3,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-31,0	-38,5	-35,5	3,0	-4,5	

Lüksemburg, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Lüksemburg'un geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Lüksemburg'u; İspanya, Macaristan, Fransa ve Malta takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Finlandiya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2016'ya göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Eylül 17
Lüksemburg	49,3	46,5
İspanya	26,7	-10,3
Macaristan	25,7	17,1
Fransa	24,8	-1,6
Malta	23,3	26,5
Yunanistan	23,3	-35,0
Slovenya	18,2	20,7
Letonya	17,8	-13,4
İsveç	15,0	35,5
Euro Bölgesi-19	13,6	0,4
Çek Cumhuriyet	12,9	-16,1
Portekiz	11,3	-16,9
Sırbistan	10,8	-2,8
Hırvatistan	10,3	3,3
Avusturya	10,1	8,6
AB-28	9,7	-0,2
Polonya	9,1	-11,8
Slovakya	8,5	-0,5
Estonya	7,8	10,0
Almanya	6,5	12,5
Hollanda	5,8	22,4
İtalya	4,5	-12,7
Karadağ	3,7	1,6
Bulgaristan	3,6	-11,8
Belçika	3,1	-6,7
Türkiye	2,1	-19,6
Danimarka	2,0	-1,7
Litvanya	1,3	-23,1
Romanya	1,1	-10,1
Makedonya	0,8	-10,8
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-1,0	-23,2
İngiltere	-6,5	-3,5
Finlandiya	-8,0	-13,5



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ