

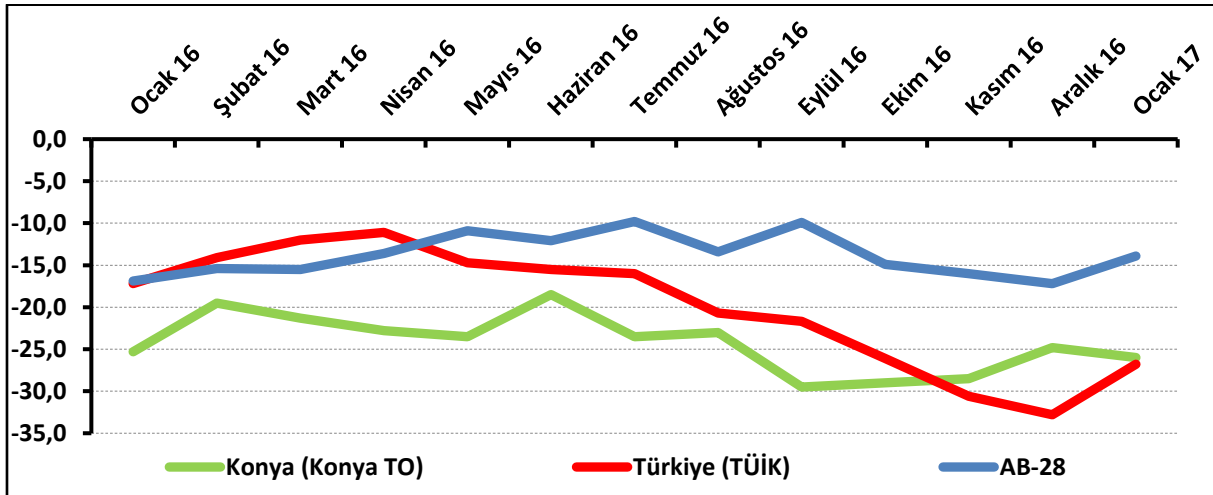
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN SATIŞ FİYATI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Mevcut siparişler ise; Ocak 2016 ve Aralık 2016'ya göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2017'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 0,7 puan, geçen aya göre 1,2 puan düştü ve -26 puan değerini aldı. Ocak 2017'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -26,8 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -13,9 puan değerini aldı. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2016 – Ocak 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2014 | -8,3 | 6,5 | -0,3 | -6,8 | -5,0 | -3,8 | -10,0 | -6,3 | -14,1 | -14,5 | -13,3 | -13,3 |
| 2015 | -16,3 | -8,3 | -14,0 | -14,0 | -15,8 | -20,5 | -26,3 | -24,0 | -28,0 | -37,0 | -24,6 | -30,0 |
| 2016 | -25,3 | -19,5 | -21,3 | -22,8 | -23,5 | -18,5 | -23,5 | -23,0 | -29,5 | -29,0 | -28,5 | -24,8 |
| 2017 | -26,0 | | | | | | | | | | | |

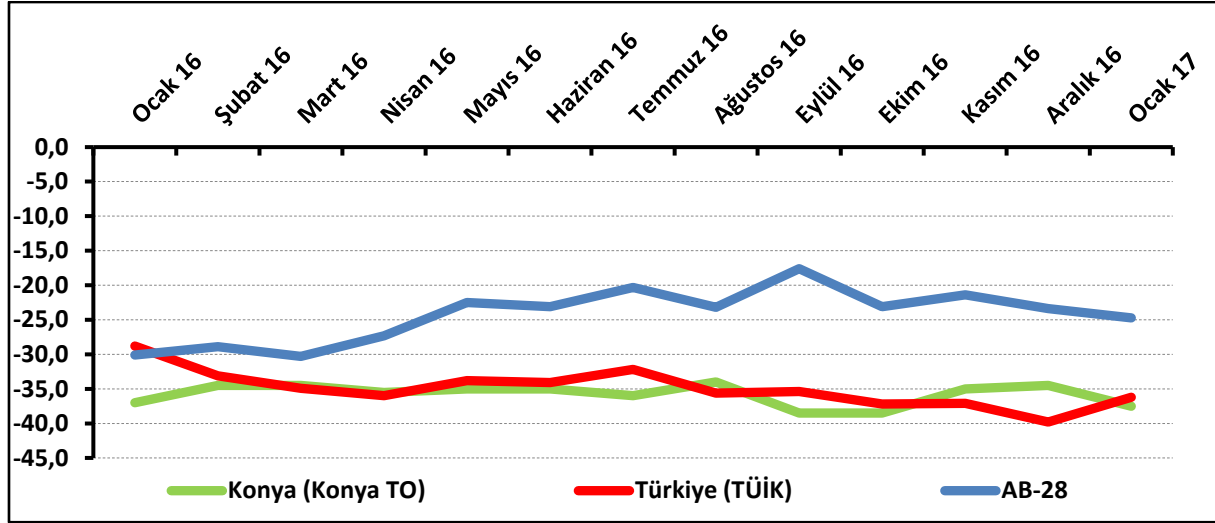
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 55'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ocak 2017'de -37,5 puan değerini almış oldu.

Ocak 2017'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 41,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 54,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ocak 2016 – Ocak 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2014 | -31,0 | -19,0 | -19,0 | -28,0 | -26,5 | -19,5 | -28,0 | -19,5 | -23,1 | -18,0 | -23,5 | -22,0 |
| 2015 | -32,0 | -28,0 | -28,5 | -26,5 | -26,5 | -30,0 | -37,0 | -29,5 | -31,0 | -43,5 | -33,7 | -35,0 |
| 2016 | -37,0 | -34,5 | -34,5 | -35,5 | -35,0 | -35,0 | -36,0 | -34,0 | -38,5 | -38,5 | -35,0 | -34,5 |
| 2017 | -37,5 | | | | | | | | | | | |

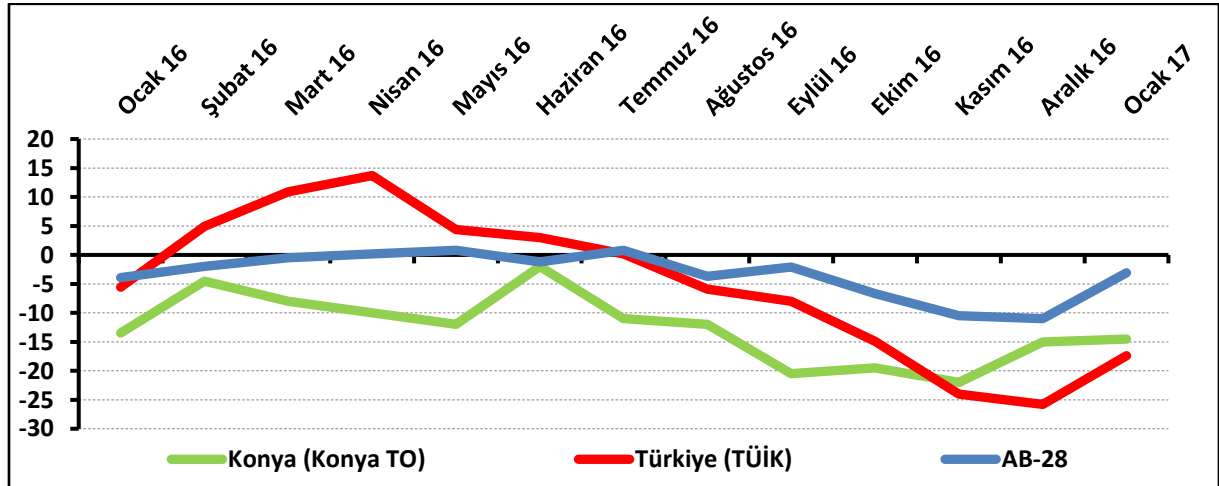
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ocak 2017'de bir önceki aya göre 0,5 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 1 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -14,5 puan oldu.

Ocak 2017'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 11,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 26 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ocak ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ocak 2016 – Ocak 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

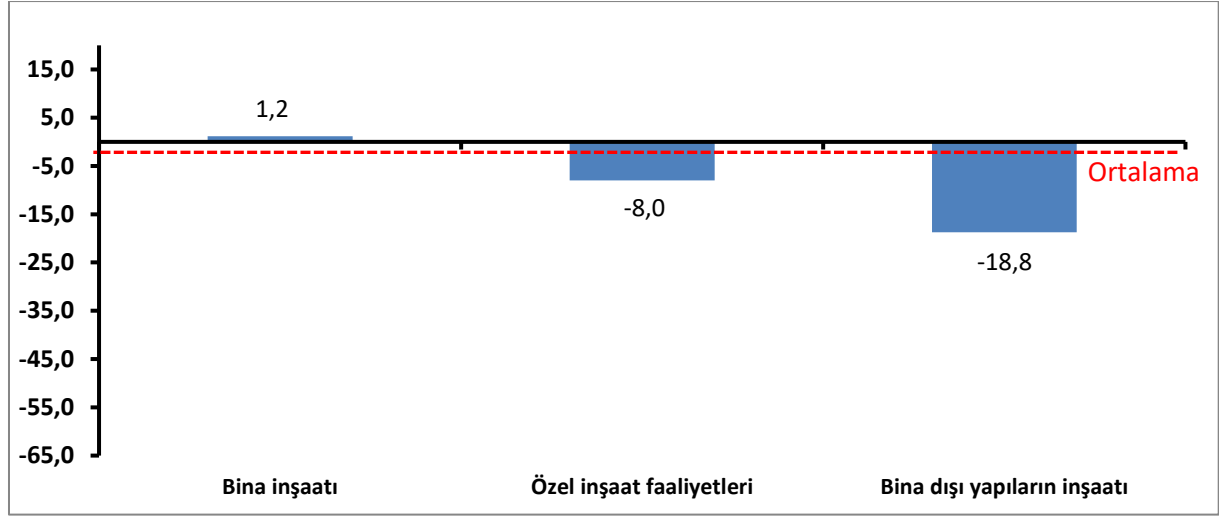
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2014 | 14,5 | 32,0 | 18,5 | 14,5 | 16,5 | 12,0 | 8,0 | 7,0 | -5,0 | -11,0 | -3,0 | -4,5 |
| 2015 | -0,5 | 11,5 | 0,5 | -1,5 | -5,0 | -11,0 | -15,5 | -18,5 | -26,0 | -30,5 | -15,6 | -25,0 |
| 2016 | -13,5 | -4,5 | -8,0 | -10,0 | -12,0 | -2,0 | -11,0 | -12,0 | -20,5 | -19,5 | -22,0 | -15,0 |
| 2017 | -14,5 | | | | | | | | | | | |

Ocak ayında bina inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ocak 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” sektöründe artış olduğu, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe ise düşüş olduğu gözlemlenmiştir. Bu sektörlerde geçen yıla göre gerçekleşen düşüş, ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

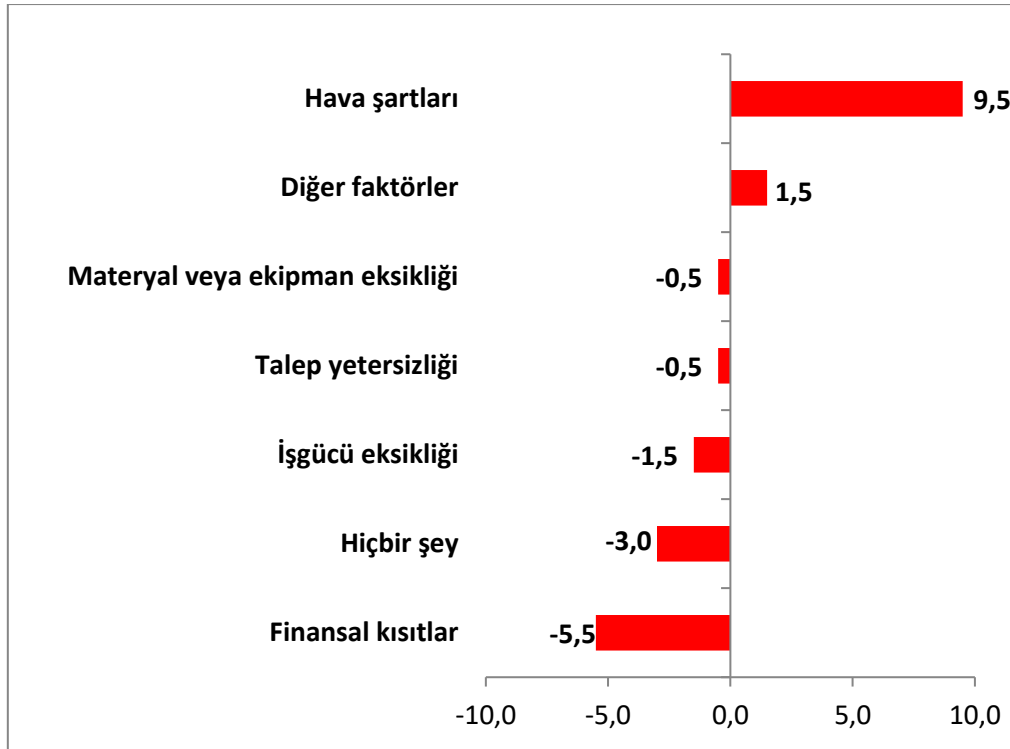


Firmaların yüzde 30'u hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ocak 2017'de "hava şartları" ve "diğer faktörler" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. "Materyal veya ekipman eksikliği", "talep yetersizliği", "işgücü eksikliği", "finansal kısıtlar" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ocak 2017'de firmaların, en çok hava şartlarından şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde hava şartlarından şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 29,5'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 23), finansal kısıtlar (yüzde 18), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 13), diğer faktörler (yüzde 8,5), işgücü eksikliği (yüzde 6). Firmaların yüzde 2'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2017'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü, gelecek döneme ilişkin göstergelerde Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetleri durumu" ve "mevcut siparişlerin durumu" göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Diğer göstergelerde daha iyi performans sergilemiştir. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki yıla göre tüm göstergelerde düşüş olduğu gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

| Sorular | Konya (Konya TO) 01/2016 | Konya (Konya TO) 12/2016 | Konya (Konya TO) 01/2017 | Bir önceki aya göre değişim 01/2017 | Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 01/2017 | Türkiye (TÜİK) 01/2017 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--|------------------------------|
| Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti? | -27,5 | -35,0 | -32,5 | 2,5 | -5,0 | -26,0 |
| Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz? | -37,0 | -34,5 | -37,5 | -3,0 | -0,5 | -36,2 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -13,5 | -15,0 | -14,5 | 0,5 | -1,0 | -17,4 |
| Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | 14,0 | 7,0 | 10,5 | 3,5 | -3,5 | 3,6 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -7,0 | -20,0 | -13,0 | 7,0 | -6,0 | |
| Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti? | -23,5 | -17,5 | -25,5 | -8,0 | -2,0 | |
| Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu? | -18,5 | -40,5 | -36,5 | 4,0 | -18,0 | |

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Fransa'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Fransa'yı; Avusturya, İsveç, Hollanda ve Slovenya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İspanya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ocak 2016'ya göre)

| Ülkeler/ (Puan) | Ocak 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim | Ocak 17 |
|---------------------------|--|--------------|
| Fransa | 18,4 | -17,0 |
| Avusturya | 16,0 | 0,9 |
| İsveç | 14,4 | 16,5 |
| Hollanda | 14,4 | 17,4 |
| Slovenya | 14,0 | -7,5 |
| Finlandiya | 13,5 | -3,5 |
| Slovakya | 11,5 | -12,5 |
| Estonya | 10,6 | 3,6 |
| Almanya | 10,0 | -1,5 |
| Hırvatistan | 9,4 | -7,6 |
| Letonya | 8,6 | -31,2 |
| Macaristan | 8,4 | -8,3 |
| Euro Bölgesi-19 | 6,2 | -16,1 |
| İtalya | 6,2 | -18,1 |
| Belçika | 5,2 | -8,9 |
| Portekiz | 4,5 | -28,2 |
| Lüksemburg | 4,4 | 9,6 |
| Güney Kıbrıs Rum Yönetimi | 3,3 | -26,5 |
| Polonya | 3,2 | -27,7 |
| AB-28 | 3,0 | -13,9 |
| Bulgaristan | 2,9 | -23,9 |
| Danimarka | 2,0 | -13,6 |
| Litvanya | 1,6 | -34,2 |
| Romanya | -2,8 | -25,3 |
| Yunanistan | -7,1 | -44,6 |
| Çek Cumhuriyet | -9,1 | -30,3 |
| Türkiye | -9,6 | -26,8 |
| İngiltere | -10,9 | -3,4 |
| İspanya | -26,1 | -59,8 |



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ