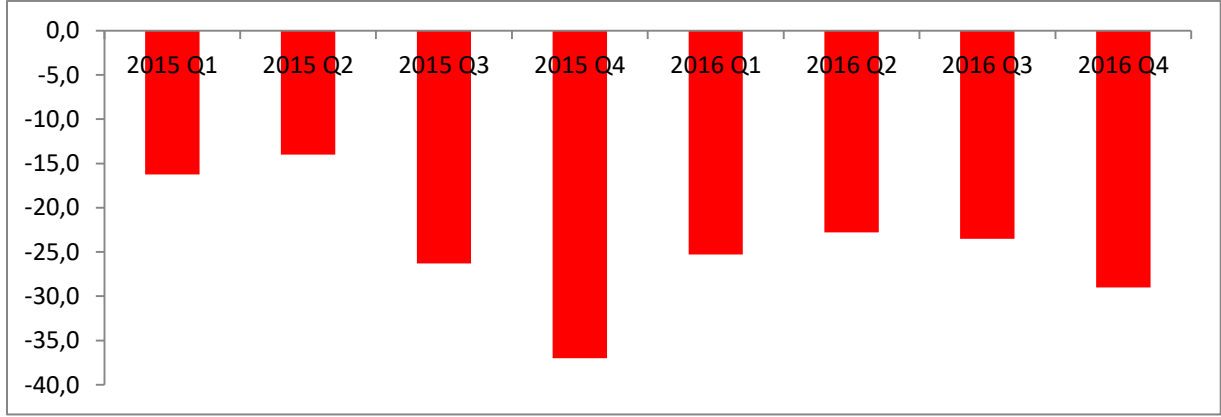


Konya İnşaat Sektörü 2016'da 2015'e Göre Daha Kötü Performans Sergiledi:

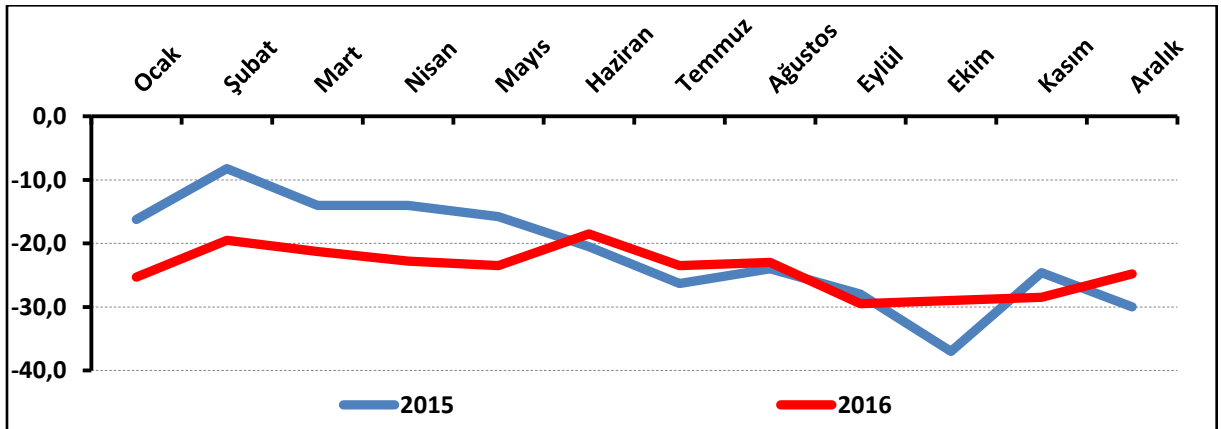
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre arttı. Endeks 2016 yılını negatif seviyede tamamladı. Önümüzdeki 3 ayda çalışan sayısı ve fiyat beklentileri Kasım 2016'ya göre yükseldi. Endekse çeyreklik dönemler bazında bakıldığında, 2016 yılı son çeyreği, yıl içindeki en düşük çeyreklik dönem olmuştur.

Şekil-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Çeyreklik Dönemler; 2015Q1-2016Q4)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi aylar itibariyle incelendiğinde, endeks değerinin 2016 yılı Haziran, Temmuz, Ağustos, Ekim ve Aralık aylarında 2015 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek olduğu görüldü. Konya inşaat sektörü güven endeksinin 2015 yılı ortalaması -21,6 puan iken 2016 yılı ortalaması -24,1 puan oldu.

Şekil-2. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak- Aralık; 2015-2016)





KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

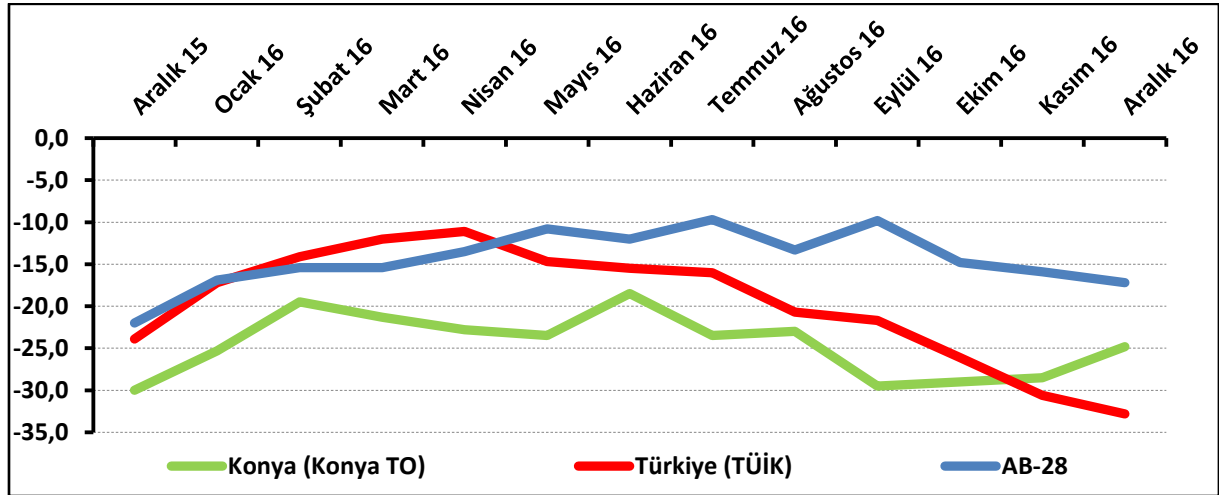
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Kasım 2016'ya ve Aralık 2015'e göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlendi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2016'da geçen aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 5,2 puan, geçen aya göre 3,7 puan yükseldi ve -24,8 puan değerini aldı. Aralık 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -32,8 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -17,2 puan değerini aldı. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da yükselirken, Türkiye geneli ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2015 – Aralık 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8

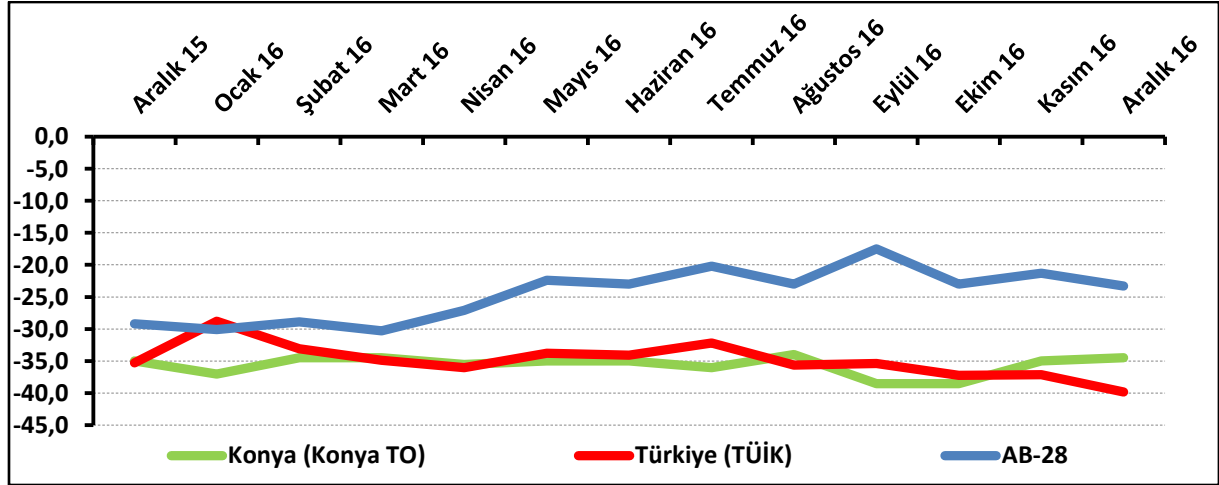
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 57’si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Aralık 2016’da -34,5 puan değerini almış oldu.

Aralık 2016’da Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 39’u normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 56,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve AB-28’de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, aralık ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

Şekil-4. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Aralık 2015 – Aralık 2016)



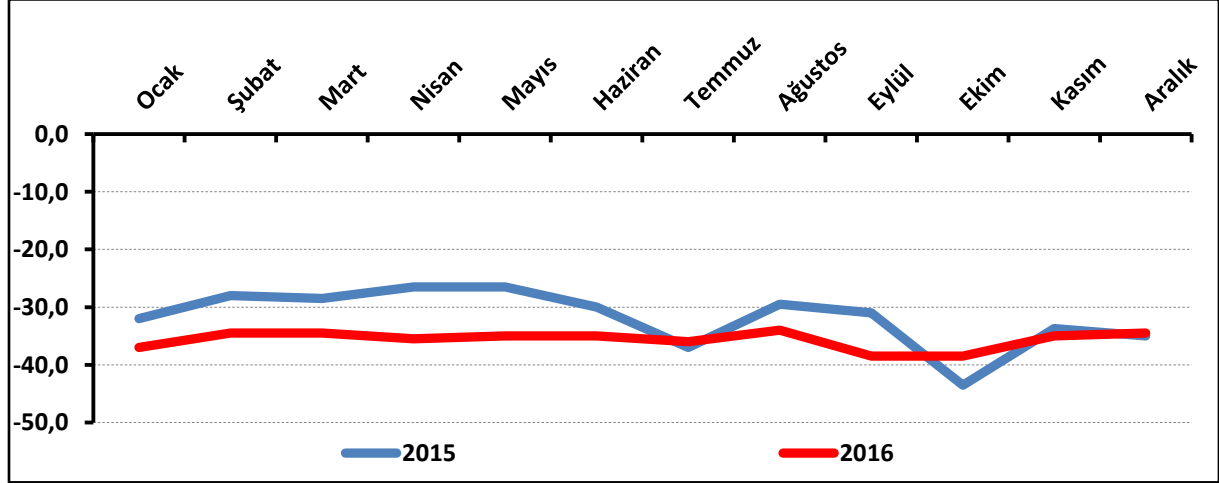
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5

Mevcut siparişler durumu aylar itibariyle incelendiğinde, 2016 yılının Temmuz, Ekim ve Aralık ayları değerleri, 2015 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek performans sergiledi. Mevcut siparişlerin durumu endeks değeri 2015 yılı ortalaması -31,8 puan iken, 2016 yılı ortalaması -35,7 puan oldu.

Şekil-5. Mevcut siparişlerin durumu (Ocak-Aralık; 2015-2016)



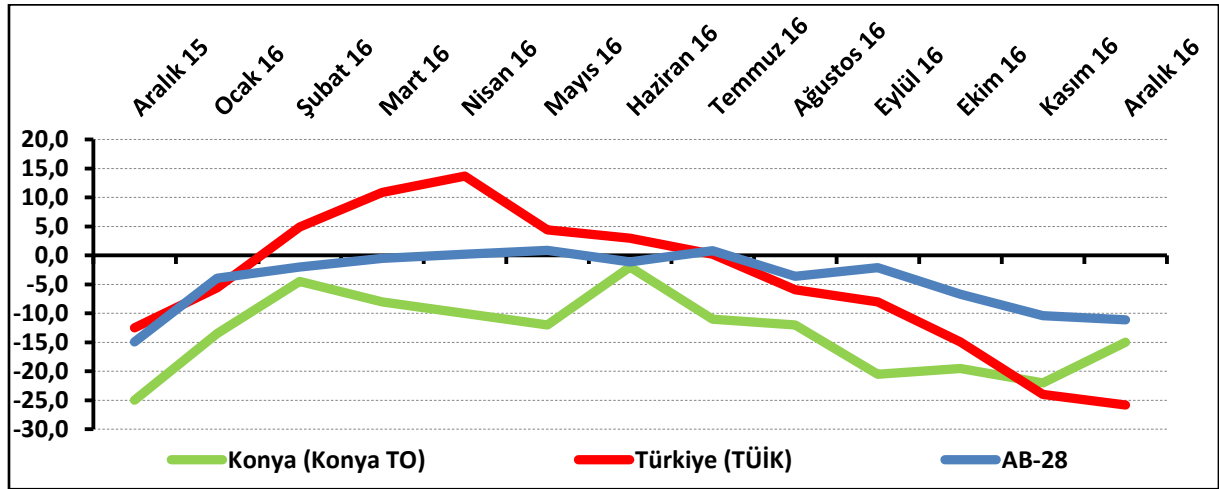
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2016'da bir önceki aya göre 7 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 10 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -15 puan oldu.

Aralık 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 10'u önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 25 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, aralık ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-6. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Aralık 2015 – Aralık 2016)



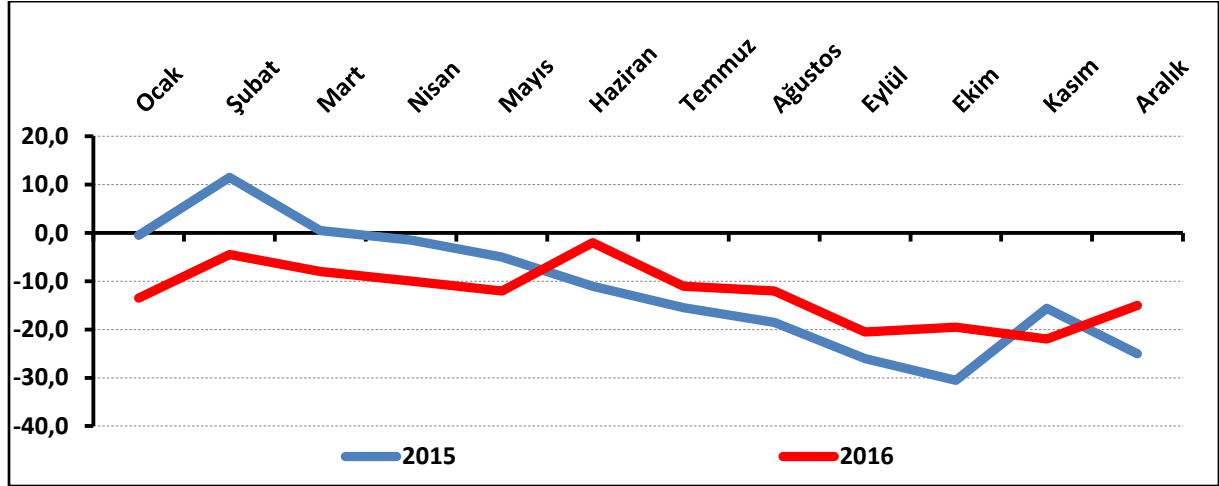
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalar gelecek üç ayda çalışan sayılarının 2016’da, 2015’e kıyasla daha düşük beklenti içinde olduklarını söyledi. 2016 yılı boyunca çalışan sayısı beklentisi negatif değer aldı. Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentisi 2015 yılı ortalaması -11,4 iken, 2016 yılı ortalaması -12,5 oldu.

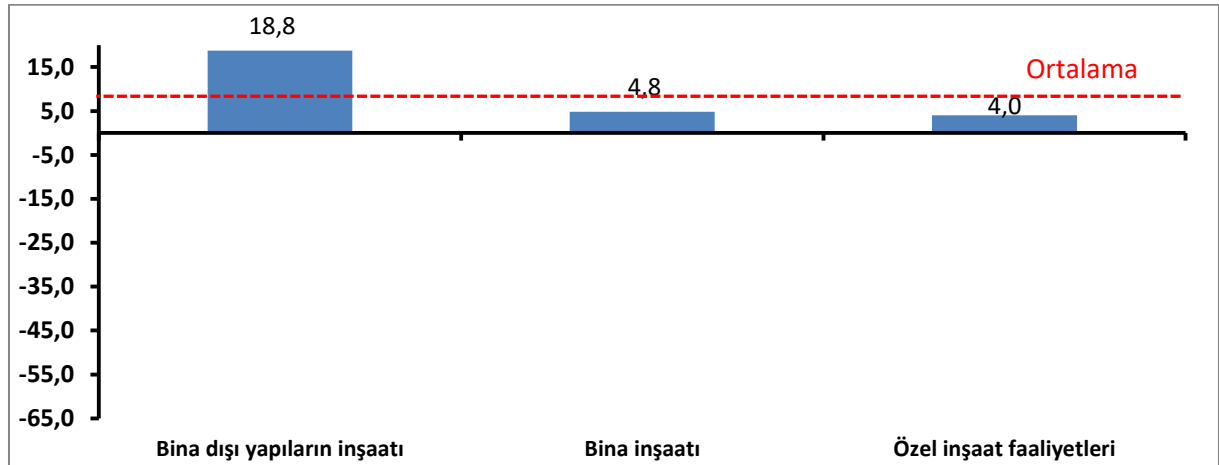
Şekil-7. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi (Ocak- Aralık; 2015 - 2016)



Aralık ayında en fazla artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Aralık 2016’da geçen yılın aynı dönemine göre tüm alt sektörlerde artış olduğu görüldü. “Bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe geçen yıla göre gözlenen artış ortalamasının üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerindeki artış ortalamasının altında olduğu görüldü.

Şekil-8. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2016’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

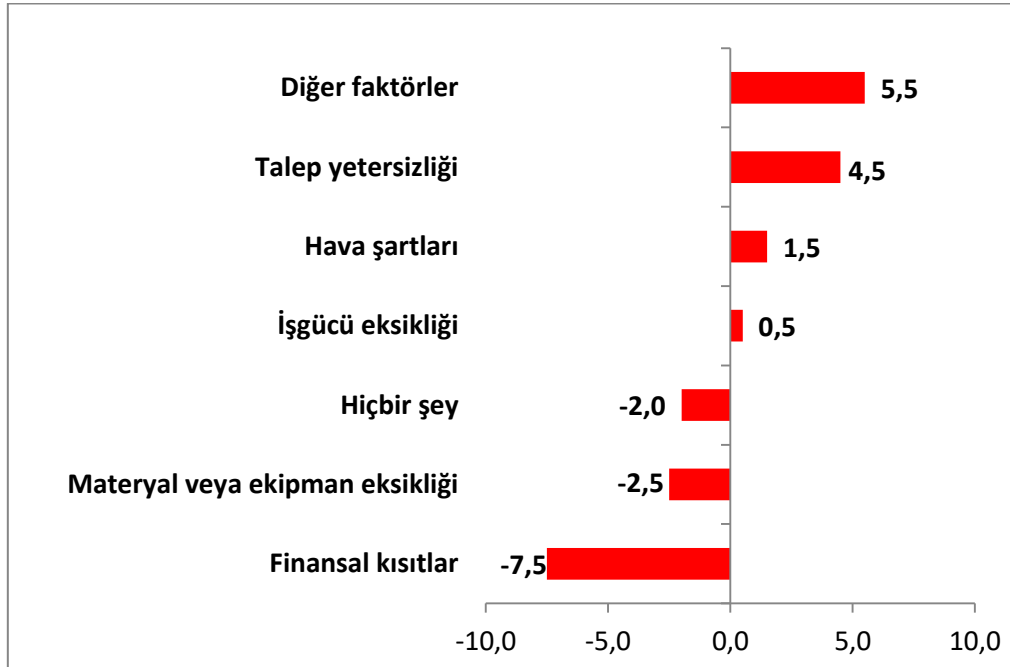


Firmaların yüzde 25'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Aralık 2016'da "diğer faktörler", "talep yetersizliği", "hava şartları" ve "işgücü eksikliği" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. "Materyal veya ekipman eksikliği", "finansal kısıtlar" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Aralık 2016'da firmaların, en çok talep yetersizliğinden ve hava şartlarından şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden ve hava şartlarından şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 24,5'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 16,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 13,5), diğer faktörler (yüzde 12), işgücü eksikliği (yüzde 7). Firmaların yüzde 2'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-9. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü, gelecek döneme ilişkin göstergelerde Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın yalnızca "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetleri durumu" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Diğer tüm göstergelerde daha iyi performans sergilemiştir. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetleri durumu" göstergesinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, diğer tüm göstergelerde artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2015	Konya (Konya TO) 11/2016	Konya (Konya TO) 12/2016	Bir önceki aya göre değişim 12/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2016	Türkiye (TÜİK) 12/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-21,5	-30,0	-35,0	-5,0	-13,5	-20,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-35,0	-35,0	-34,5	0,5	0,5	-39,8
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-25,0	-22,0	-15,0	7,0	10,0	-25,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	9,5	1,5	7,0	5,5	-2,5	0,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0,0	-24,5	-20,0	4,5	-20,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-18,0	-23,5	-17,5	6,0	0,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-30,5	-42,5	-40,5	2,0	-10,0	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Fransa'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Fransa'yı; Estonya, Slovenya, Almanya ve Hırvatistan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İspanya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Aralık 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Aralık 16
Fransa	18,2	-24,8
Estonya	16,5	-1,5
Slovenya	16,2	-8,1
Almanya	12,0	-6,0
Hırvatistan	11,2	-7,0
Malta	11,1	2,5
Bulgaristan	11,1	-19,6
Hollanda	9,7	8,2
İsveç	8,8	17,5
Letonya	8,4	-41,9
Slovakya	8,0	-16,0
Lüksemburg	7,9	8,3
Avusturya	7,7	-21,5
Euro Bölgesi-19	6,7	-18,4
Litvanya	6,4	-36,7
Portekiz	5,6	-29,9
AB-28	4,8	-17,2
Yunanistan	4,6	-47,0
Macaristan	4,5	-16,0
Belçika	3,9	-11,7
İtalya	3,7	-20,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	2,1	-25,6
Finlandiya	2,0	-15,0
Danimarka	1,8	-15,2
Polonya	1,4	-29,0
Romanya	-0,7	-24,1
İngiltere	-1,5	-13,4
Çek Cumhuriyet	-8,3	-35,3
Türkiye	-8,9	-32,8
İspanya	-18,4	-40,7