

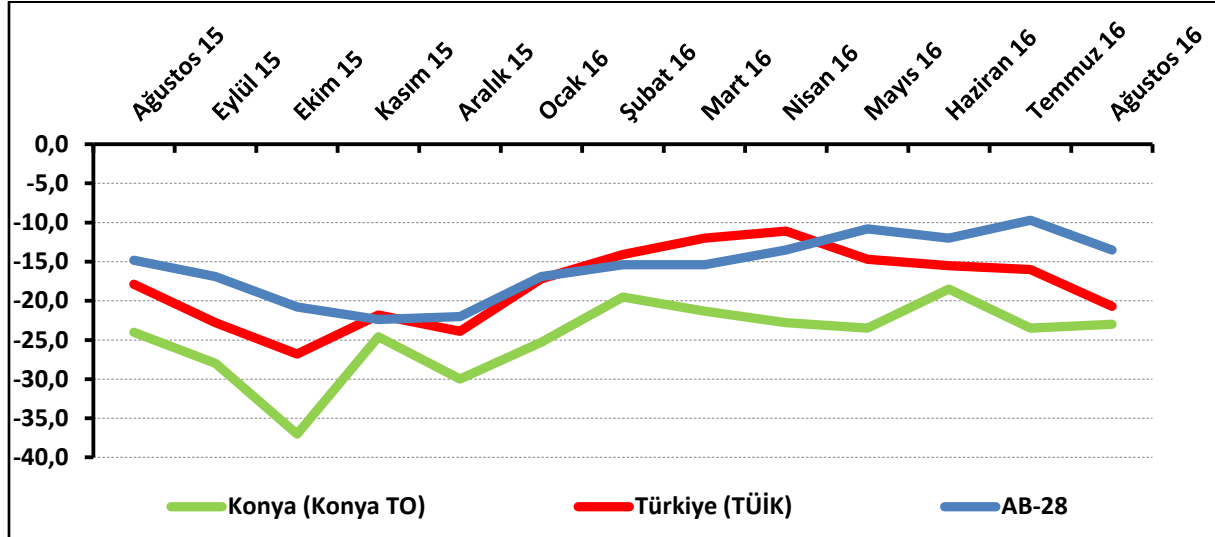
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Temmuz 2016'ya göre artarken, Ağustos 2015'e göre azaldı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisi, çalışan sayısı beklentisi ve fiyat beklentisi geçen aya göre düştü.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2016'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 1 puan, geçen aya göre 0,5 puan yükseldi ve -23 puan değerini aldı. Ağustos 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -20,7 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -13,5 puan değerini aldı. Ağustos ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da yükselirken, Türkiye geneli ve AB-28'de düştü. KOİN'in Ağustos 2016'daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ağustos 2015 – Ağustos 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0				

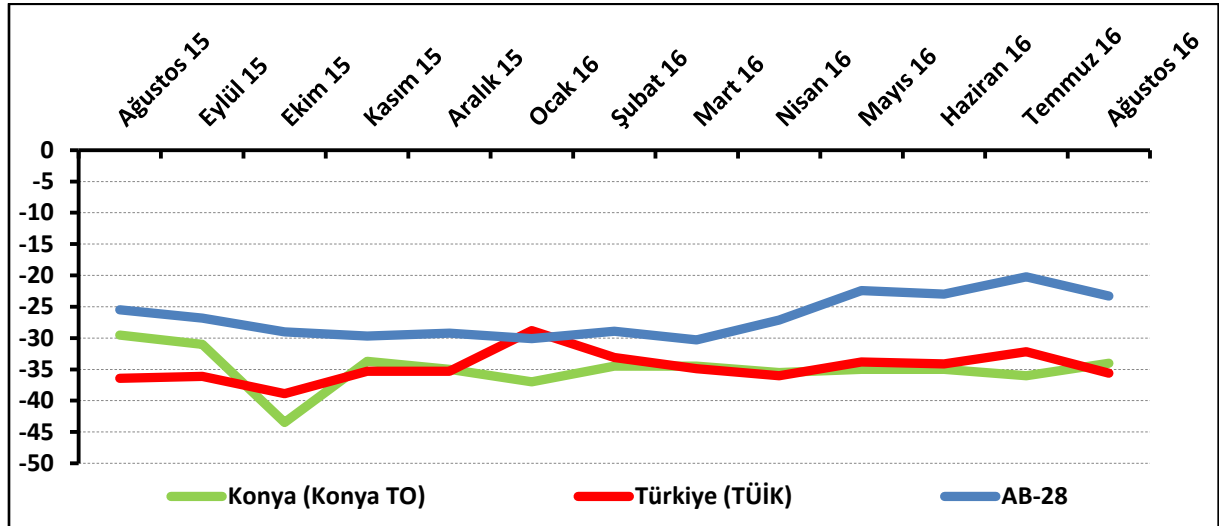
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 58'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ağustos 2016'da -34 puan değerini almış oldu.

Ağustos 2016'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 38'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 58 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ağustos ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ağustos 2015 – Ağustos 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0				

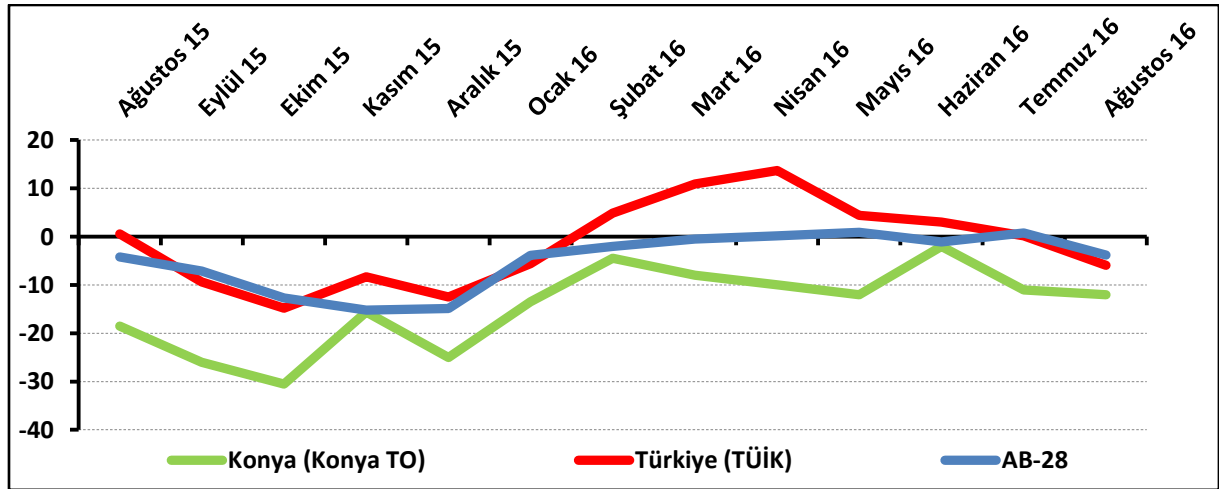
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ağustos 2016'da bir önceki aya göre 1 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan arttı. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -12 puan oldu.

Ağustos 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 12,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 24,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin ağustos ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ağustos 2015 – Ağustos 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

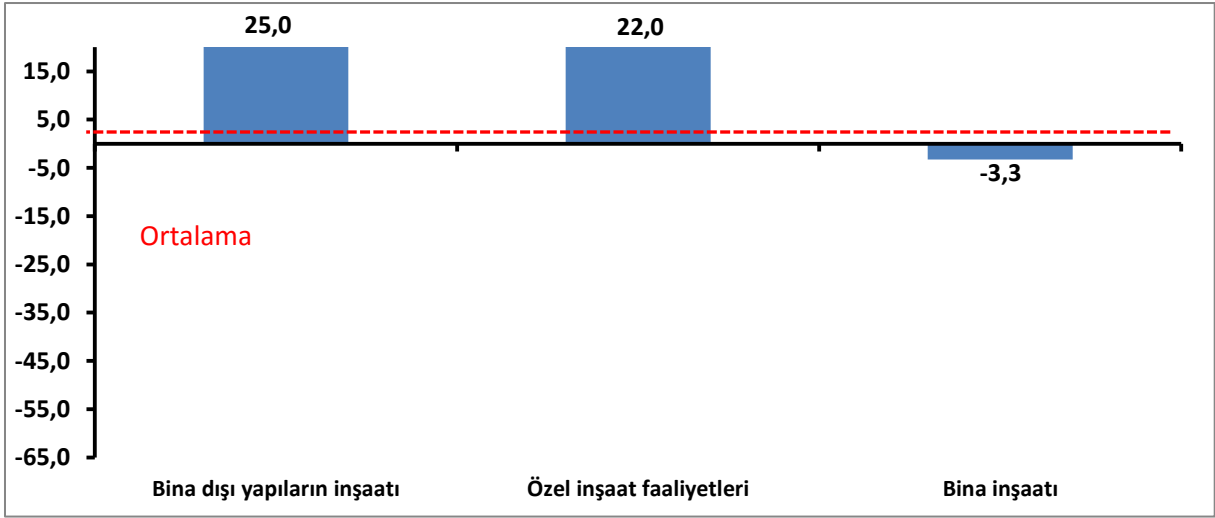
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0				

Ağustos ayında bina inşaatı sektöründe düşüş oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ağustos 2016'da geçen yılın aynı dönemine göre "bina dışı yapıların inşaatı" ve "özel inşaat faaliyetleri" sektörlerinde artış yaşanırken, "bina inşaatı" sektöründe düşüş yaşanmıştır. "Bina dışı yapıların inşaatı" ve "özel inşaat faaliyetleri" sektörlerinde gözlenen artış ortalamasının üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

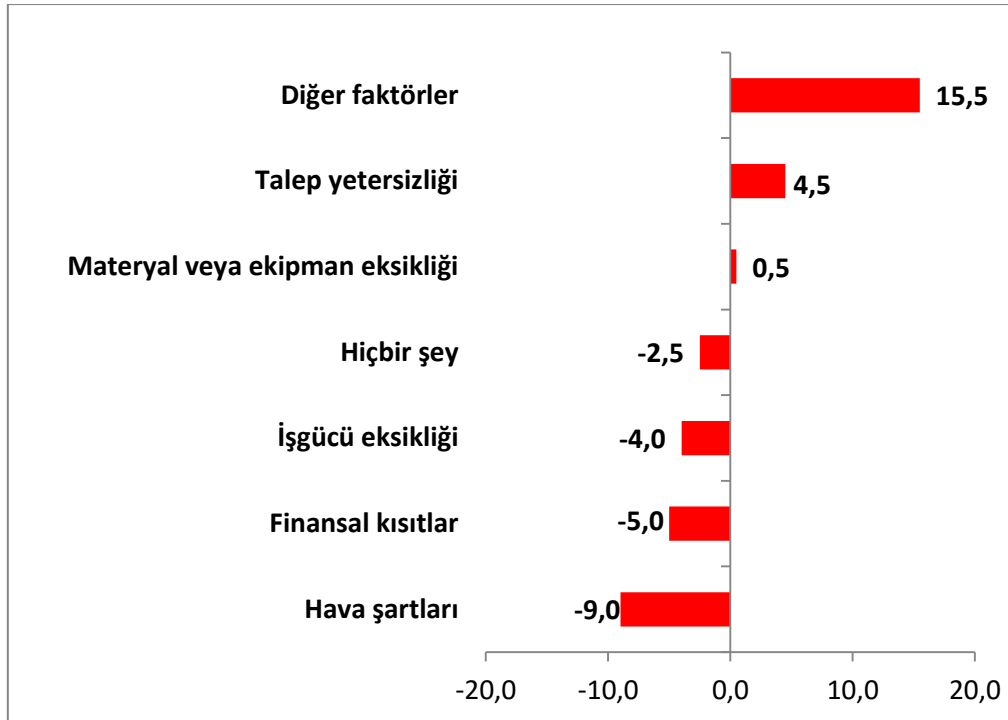


Firmaların yüzde 26'sı talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ağustos 2016'da "diğer faktörler", "talep yetersizliği" ve "materyal veya ekipman eksikliği" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında artış yaşandığı görülmüştür. İşgücü eksikliği, finansal kısıtlar, hava şartları gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ağustos 2016'da firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 25,5'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer faktörler (yüzde 19,5), finansal kısıtlar (yüzde 16,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 13,5), hava şartları (yüzde 11,5), işgücü eksikliği (yüzde 8,5). Firmaların yüzde 5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörünün gelecek döneme ilişkin satış fiyatı beklentisi Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın Türkiye'ye kıyasla "mevcut siparişlerin durumu" ve "gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu" göstergelerinde daha iyi olduğu, diğer göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki aya göre "mevcut siparişlerin durumu" göstergesinde artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 08/2015	Konya (Konya TO) 07/2016	Konya (Konya TO) 08/2016	Bir önceki aya göre değişim 08/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 08/2016	Türkiye (TÜİK) 08/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-27,5	-29,5	-33,0	-3,5	-5,5	-3,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-29,5	-36,0	-34,0	2,0	-4,5	-35,6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-18,5	-11,0	-12,0	-1,0	6,5	-5,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1,0	11,5	8,0	-3,5	9,0	5,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-23,0	-5,0	-10,0	-5,0	13,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-14,5	-11,0	-14,5	-3,5	0,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-25,5	-26,5	-27,5	-1,0	-2,0	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Hollanda'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Hollanda'yı; Finlandiya, Fransa, İsveç ve Hırvatistan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İspanya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ağustos 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ağustos 16
Hollanda	18,9	20,4
Finlandiya	18,0	3,5
Fransa	15,5	-25,9
İsveç	13,7	17,5
Hırvatistan	12,4	-7,7
Almanya	12,0	7,0
Avusturya	10,5	2,0
Estonya	10,0	0,0
Yunanistan	9,7	-55,6
Slovenya	7,2	-3,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	6,8	-32,8
Euro Bölgesi-19	6,0	-13,8
Portekiz	5,5	-29,2
Danimarka	3,3	-3,3
Belçika	3,3	-11,9
İtalya	2,7	-18,4
AB-28	1,3	-13,5
Litvanya	0,7	-20,7
Slovakya	0,5	-4,0
Romanya	0,4	-8,0
Polonya	0,3	-20,3
Bulgaristan	0,0	-22,1
Lüksemburg	-0,9	4,3
Türkiye	-2,8	-20,7
Çek Cumhuriyet	-3,8	-21,7
Letonya	-4,2	-26,4
Macaristan	-9,2	-17,3
Malta	-18,6	4,4
İngiltere	-19,8	-16,8
İspanya	-22,5	-47,7



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ