

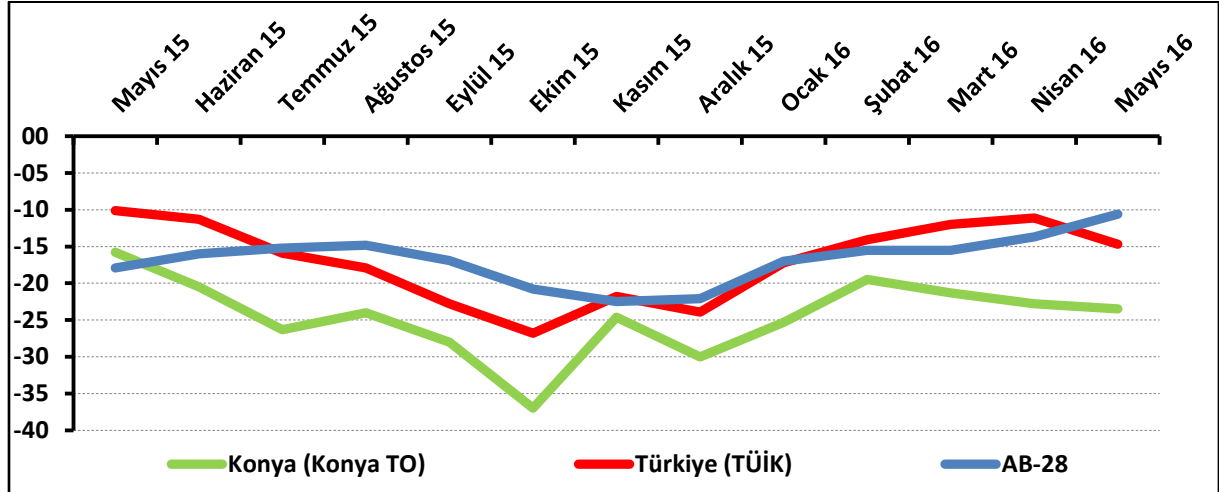
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü. Mevcut siparişler ise; Nisan 2016'ya göre yükselirken, Mayıs 2015'e göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı beklentisinde ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2016'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 7,7 puan, geçen aya göre 0,7 puan düştü ve -23,5 puan değerini aldı. Mayıs 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,7 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -10,6 puan değerini aldı. Mayıs ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. KOİN'in Mayıs 2016'daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mayıs 2015 – Mayıs 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5							

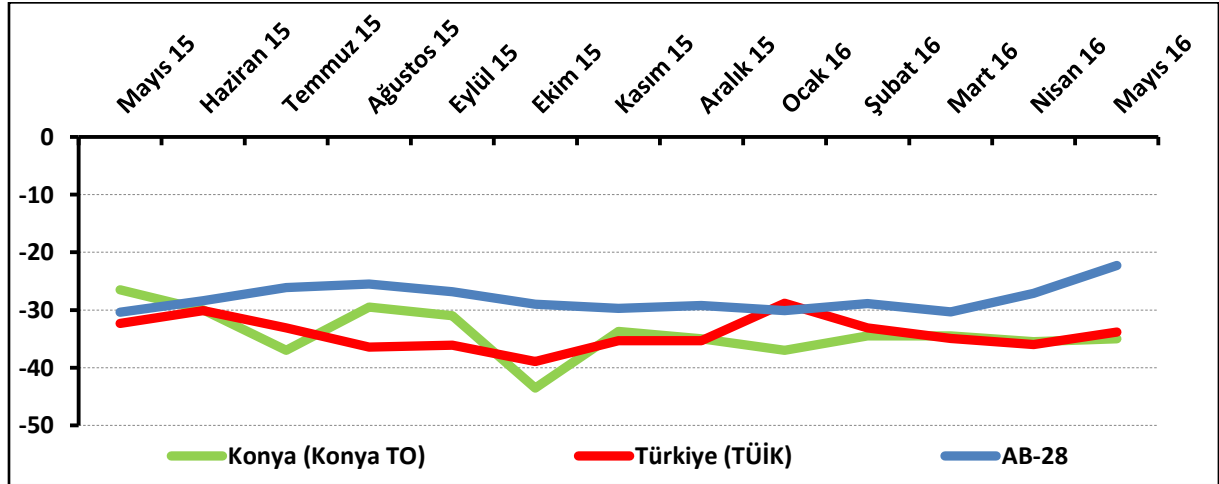
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 57'si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Mayıs 2016'da -35 puan değerini almış oldu.

Mayıs 2016'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 39'u normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 57 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mayıs 2015 – Mayıs 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0							

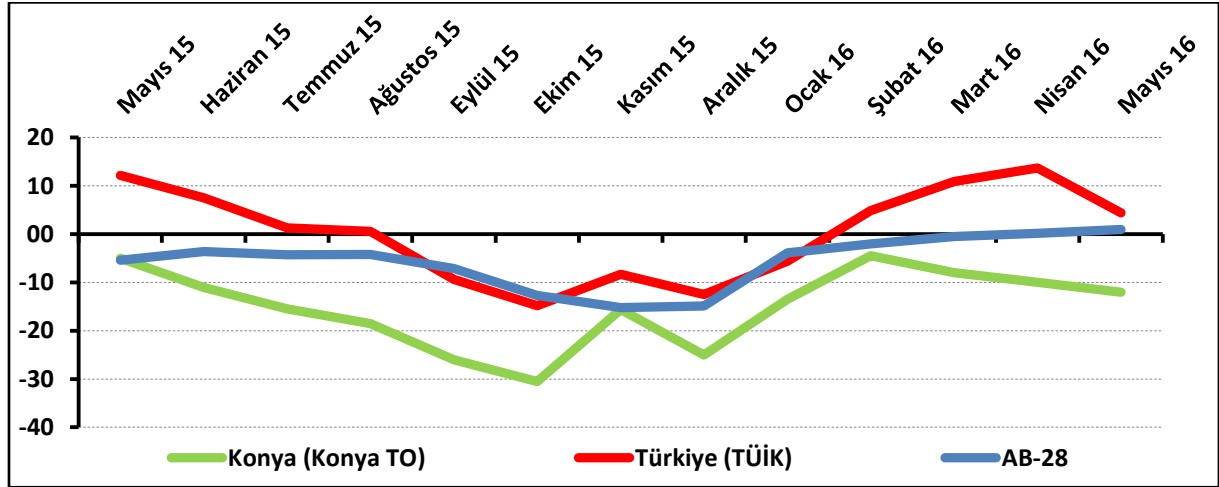
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mayıs 2016'da bir önceki aya göre 2 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 7 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -12 puan oldu.

Mayıs 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 15'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 27 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin mayıs ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Mayıs 2015 – Mayıs 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

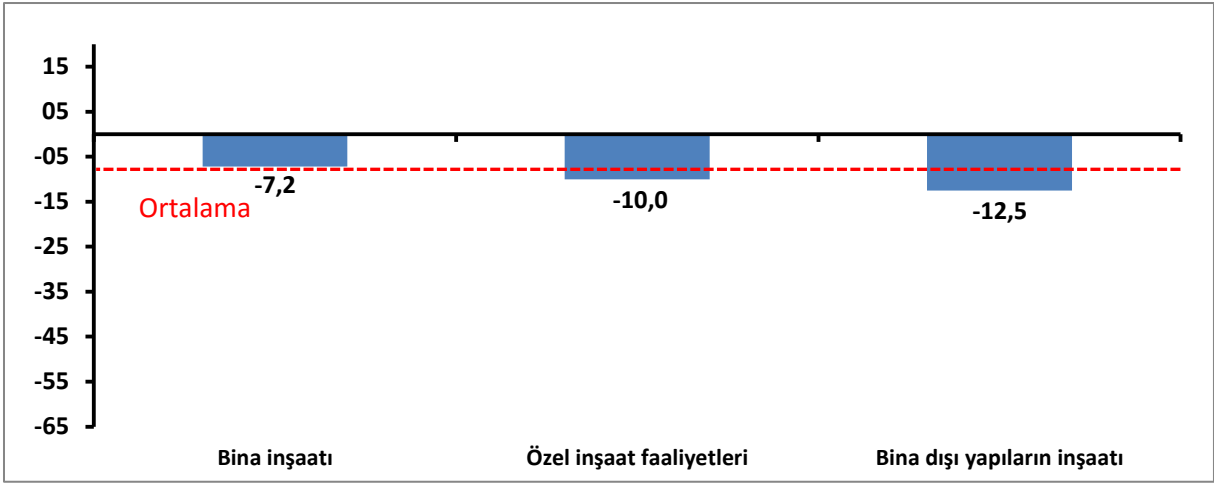
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0							

Mayıs ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mayıs 2016'da geçen yılın aynı dönemine göre tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. "Özel inşaat faaliyetleri" ve "bina dışı yapıların inşaatı" sektörlerinde Mayıs 2015'e göre gözlenen düşüş ortalamasının üzerinde gerçekleşirken, "bina inşaatı" sektöründeki düşüşün ortalamasının altında olduğu görüldü.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

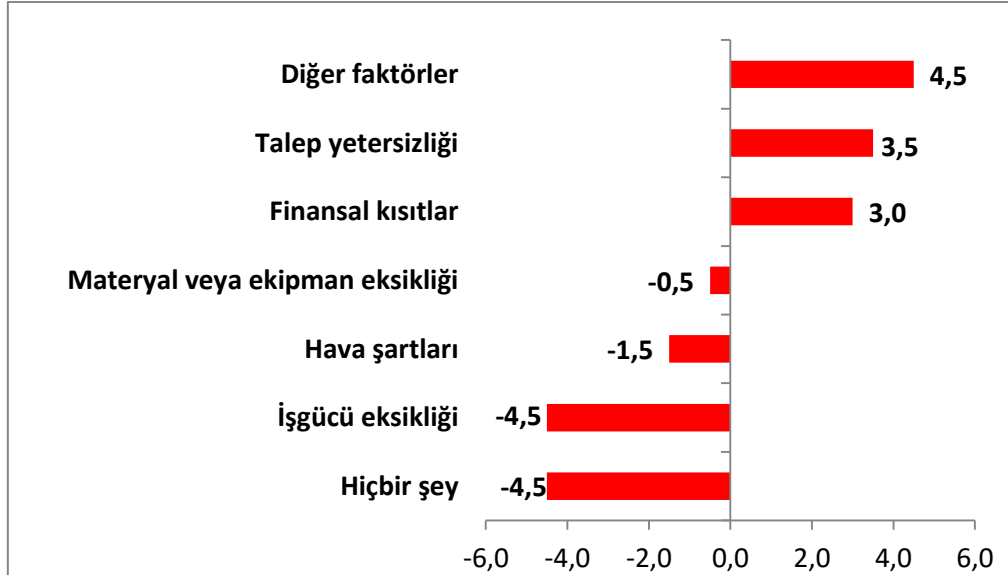


Firmaların yüzde 26,5'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mayıs 2016'da "diğer faktörler", "talep yetersizliği" ve "finansal kısıtlar" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında artış yaşandığı görülmüştür. Buna karşın aynı dönemde "materyal veya ekipman eksikliği", "hava şartları" ve "işgücü eksikliği" gibi unsurların faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı ise azalmıştır. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mayıs 2016'da firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Geçen yılın Mayıs ayına göre; işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranı 4,5 puan azalırken, talep yetersizliği ve finansal kısıtlar konularındaki şikayetlerde bir artış söz konusudur. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 26,5'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 22,5), hava şartları (yüzde 17,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 13), diğer faktörlerden (yüzde 11), işgücü eksikliği (yüzde 7). Firmaların yüzde 2,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla kötü performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerdeki performansı Türkiye'nin gerisinde kalmıştır. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki aya göre sadece "mevcut siparişlerin durumu" ve "geçtiğimiz üç ayda toplam çalışan sayısı" göstergelerinde artış olduğu gözlemlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 05/2015	Konya (Konya TO) 04/2016	Konya (Konya TO) 05/2016	Bir önceki aya göre değişim 05/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 05/2016	Türkiye (TÜİK) 05/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-21,0	-31,5	-32,5	-1,0	-11,5	-1,8
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-26,5	-35,5	-35,0	0,5	-8,5	-33,8
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-5,0	-10,0	-12,0	-2,0	-7,0	4,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	9,0	14,5	4,0	-10,5	-5,0	11,5
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-6,0	3,0	-8,5	-11,5	-2,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-17,5	-18,5	-15,5	3,0	2,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-21,0	-33,5	-34,5	-1,0	-13,5	

Estonya, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Estonya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Estonya'yı; İsveç, Avusturya, Fransa ve Hollanda takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mayıs 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mayıs 16
Estonya	17,7	10,7
İsveç	16,2	20,0
Avusturya	14,6	8,1
Fransa	14,0	-30,4
Hollanda	13,5	10,2
İngiltere	12,8	6,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	11,9	-35,9
Hırvatistan	11,6	-10,0
Almanya	11,5	5,0
Belçika	9,2	-10,8
Yunanistan	7,8	-37,4
AB-28	7,3	-10,6
Finlandiya	7,0	9,0
Euro Bölgesi-19	6,5	-15,4
İtalya	5,7	-20,5
Portekiz	4,4	-32,4
Polonya	1,9	-20,5
Bulgaristan	1,3	-16,0
Romanya	0,6	-7,6
Slovakya	-0,5	-1,5
Slovenya	-2,0	-10,0
Macaristan	-2,7	-15,9
Türkiye	-4,6	-14,7
Lüksemburg	-6,3	2,5
Litvanya	-6,9	-18,1
Çek Cumhuriyet	-9,7	-21,8
Letonya	-12,8	-23,8
İspanya	-15,2	-43,9
Malta	-36,6	-16,2



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ