

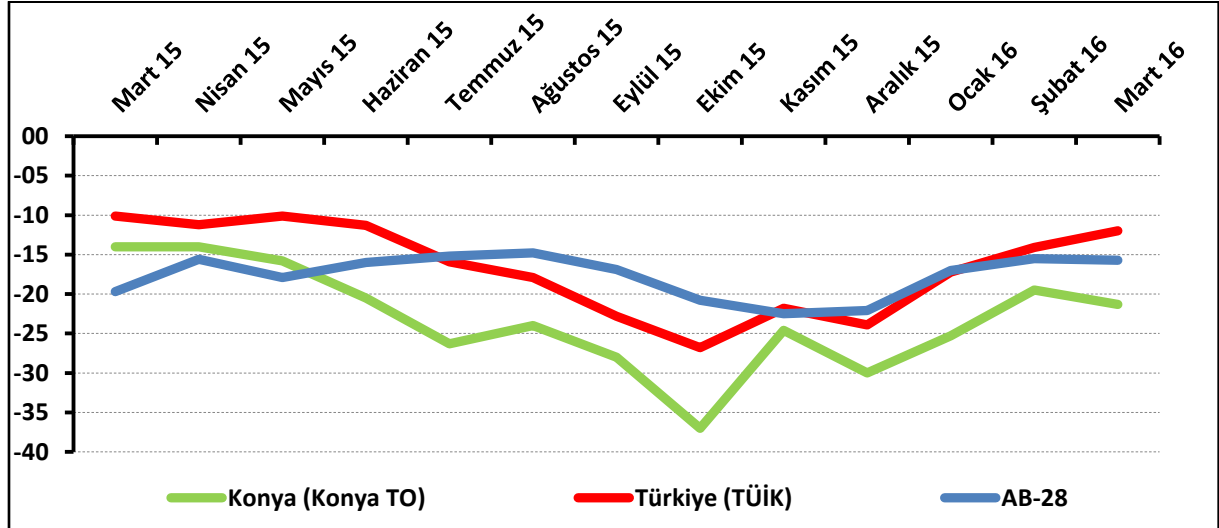
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN, FİYAT BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü. Mevcut sipariş durumunun denge değeri Şubat 2016'ya göre değişmezken, Mart 2015'e göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

### Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2016'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 7,3 puan, geçen aya göre 1,8 puan düştü ve -21,3 puan değerini aldı. Mart 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -12 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -15,7 puan değerini aldı. Mart ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve AB-28'de düşerken, Türkiye genelinde yükseldi. KOİN'in Mart 2016'daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mart 2015 – Mart 2016)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3									

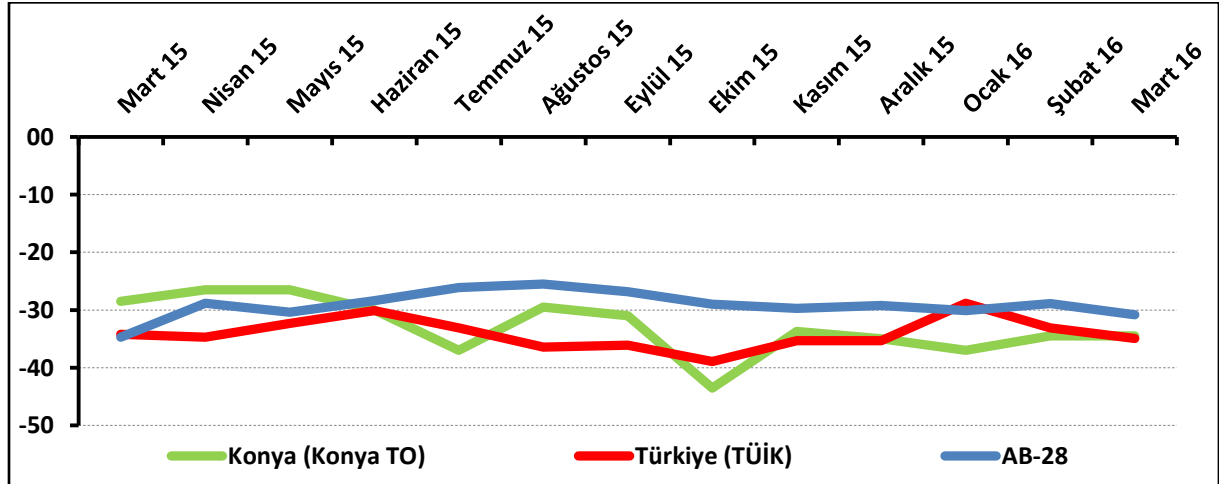
### Konya'da inşaat sektörünün yüzde 62'si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya değişmezken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Mart 2016'da -34,5 puan değerini almış oldu.

Mart 2016'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2'si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 36,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 61,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mart ayında AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mart 2015 – Mart 2016)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2014</b>	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5									

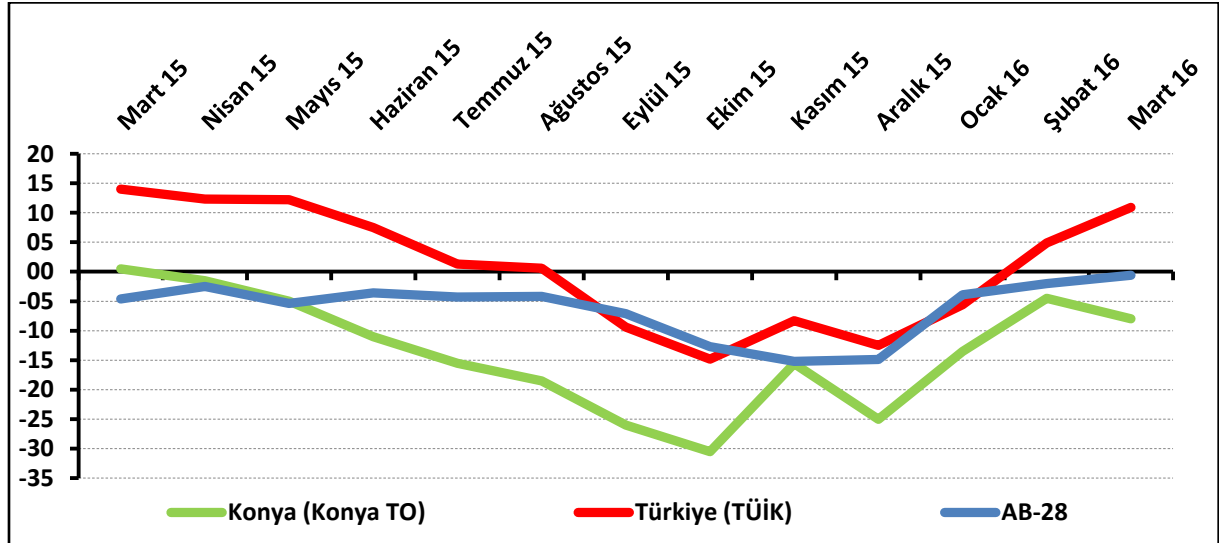
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mart 2016'da bir önceki aya göre 3,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 8,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -8 puan oldu.

Mart 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 21,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 29,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin mart ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Mart 2015 – Mart 2016)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

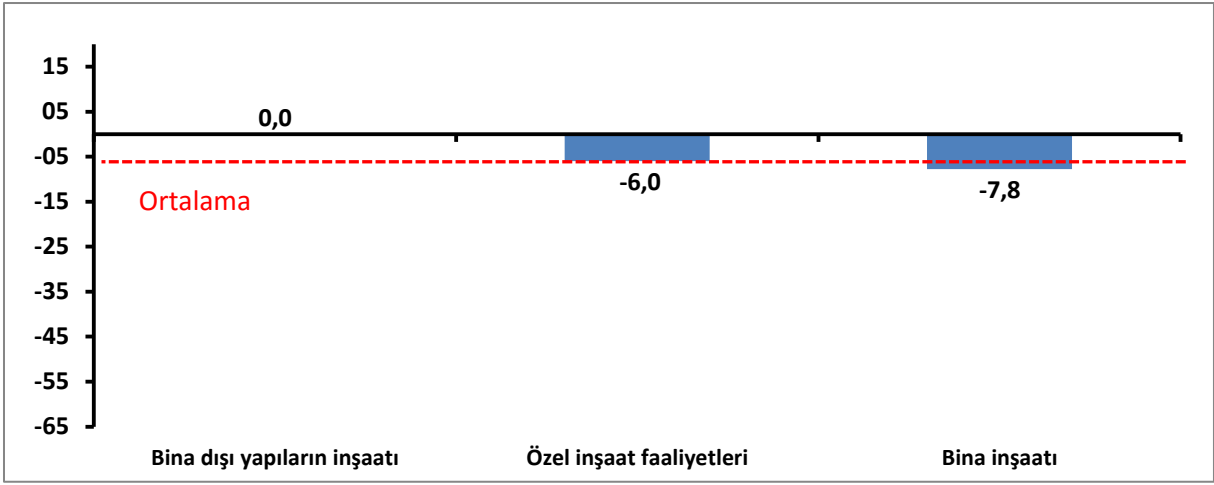
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0									

### Mart ayında en fazla düşüş bina inşaatı faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mart 2016’da geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde düşüş olduğu, “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe ise değişim olmadığı gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründe geçen yıla göre gerçekleşen düşüş, ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Mart 2016’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

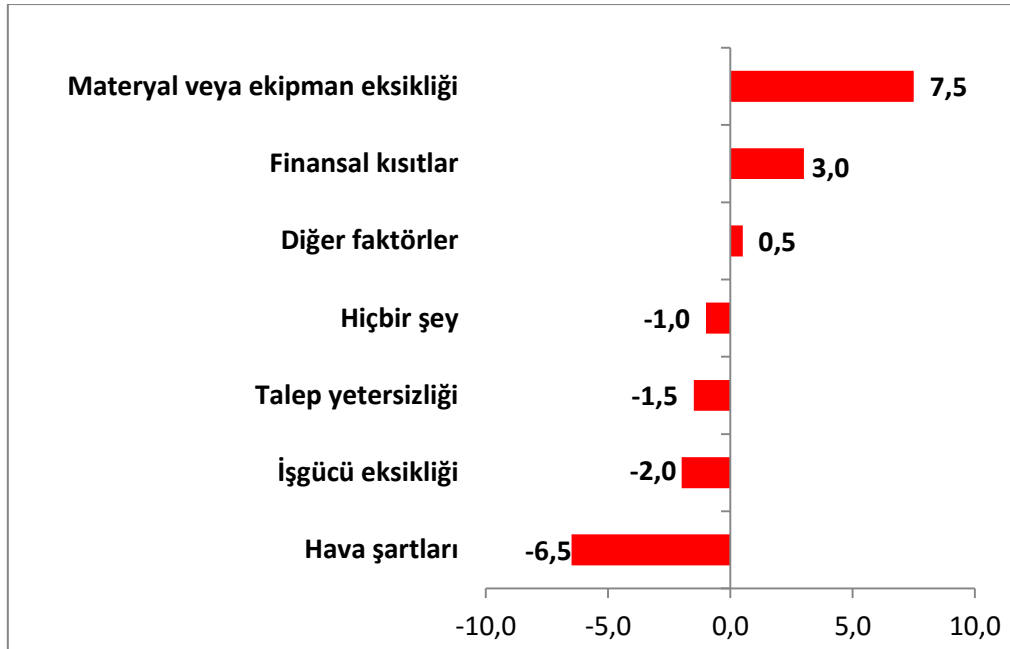


### Firmaların yüzde 23'ü hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mart 2016'da "materyal veya ekipman eksikliği", "finansal kısıtlar" ve "diğer faktörler" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında artış yaşandığı görülmüştür. Buna karşın aynı dönemde "talep yetersizliği", "işgücü eksikliği", "hava şartları" gibi unsurların faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı ise azalmıştır. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mart 2016'da firmaların en çok hava şartlarından şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde hava şartlarından şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 23'dür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 22), finansal kısıtlar (yüzde 20,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 14), işgücü eksikliği (yüzde 10), diğer faktörlerden (yüzde 6,0). Firmaların yüzde 4,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin çoğu göstergede Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın yalnızca "mevcut siparişlerin durumu" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya'nın diğer tüm göstergelerdeki performansı Türkiye'nin gerisinde kalmıştır. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki aya göre "geçtiğimiz üç ayda toplam çalışan sayısındaki değişim" göstergesinde artış olduğu gözlenmiştir.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 03/2015	Konya (Konya TO) 02/2016	Konya (Konya TO) 03/2016	Bir önceki aya göre değişim 03/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 03/2016	Türkiye (TÜİK) 03/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-34,0	-28,5	<b>-28,5</b>	0,0	5,5	<b>-8,4</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28,5	-34,5	<b>-34,5</b>	0,0	-6,0	<b>-34,9</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0,5	-4,5	<b>-8,0</b>	-3,5	-8,5	<b>10,9</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	13,5	17,5	<b>10,5</b>	-7,0	-3,0	<b>14,5</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1,0	-3,0	<b>-4,5</b>	-1,5	-3,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-20,5	-19,5	<b>-13,5</b>	6,0	7,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-26,5	-19,0	<b>-29,0</b>	-10,0	-2,5	

### İsveç, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, İsveç'in geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İsveç'i; Hırvatistan, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Finlandiya ve Estonya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İspanya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mart 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
İsveç	28,4
Hırvatistan	17,8
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	17,7
Finlandiya	16,0
Estonya	15,1
Danimarka	14,4
Hollanda	10,1
Avusturya	9,9
Yunanistan	9,5
Fransa	8,6
Almanya	8,5
Belçika	5,6
Macaristan	5,5
İngiltere	5,2
<b>AB-28</b>	<b>4,0</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>2,7</b>
Portekiz	1,6
İtalya	1,6
Bulgaristan	1,0
Romanya	0,4
Polonya	-0,2
Çek Cumhuriyet	-0,3
Lüksemburg	-1,3
<b>Türkiye</b>	<b>-1,9</b>
Slovakya	-2,5
Litvanya	-4,5
Letonya	-10,1
Slovenya	-11,3
Malta	-20,6
İspanya	-21,9