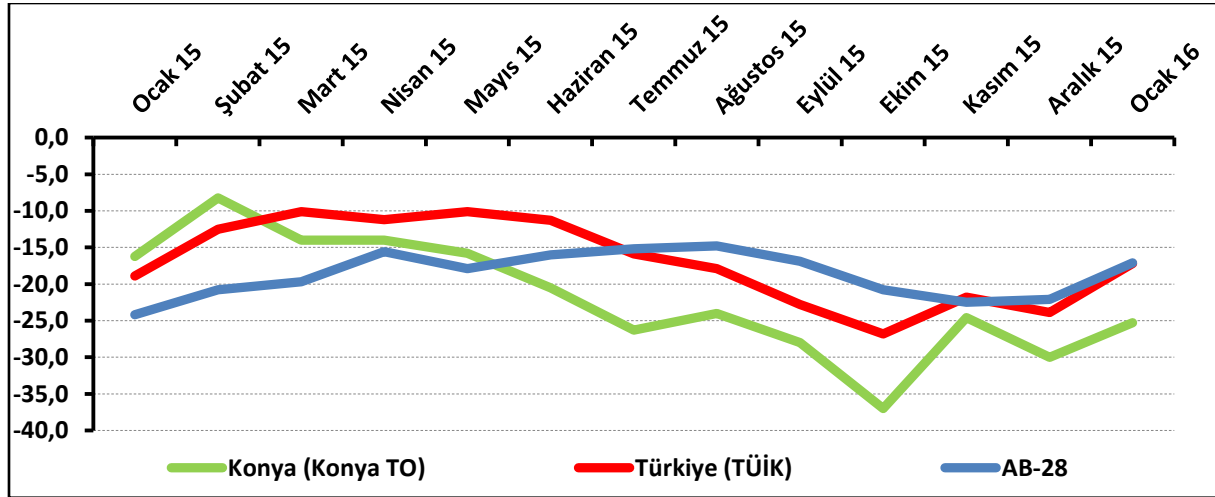


Konya Ticaret Odası ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (KOİN) ile Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların mevcut durumları ve gelecek beklentileri analiz edilmektedir. Anket kapsamında her ay Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren 200 firma ile görüşülmektedir.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2016’da geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeksin denge değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 9 puan düşerken, geçen aya göre 4,7 puan yükseldi ve -25,3 puan değerini aldı. Ocak 2016’da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -17,2 puan, AB-28’i temsil eden endeks ise -17,1 puan değerini aldı. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen yılın aynı dönemine göre Konya’da düşerken, Türkiye ve AB-28’de yükseldi. Böylelikle KOİN’in Ocak 2016’daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28’in gerisinde kalmış oldu.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2014 – Ocak 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3											

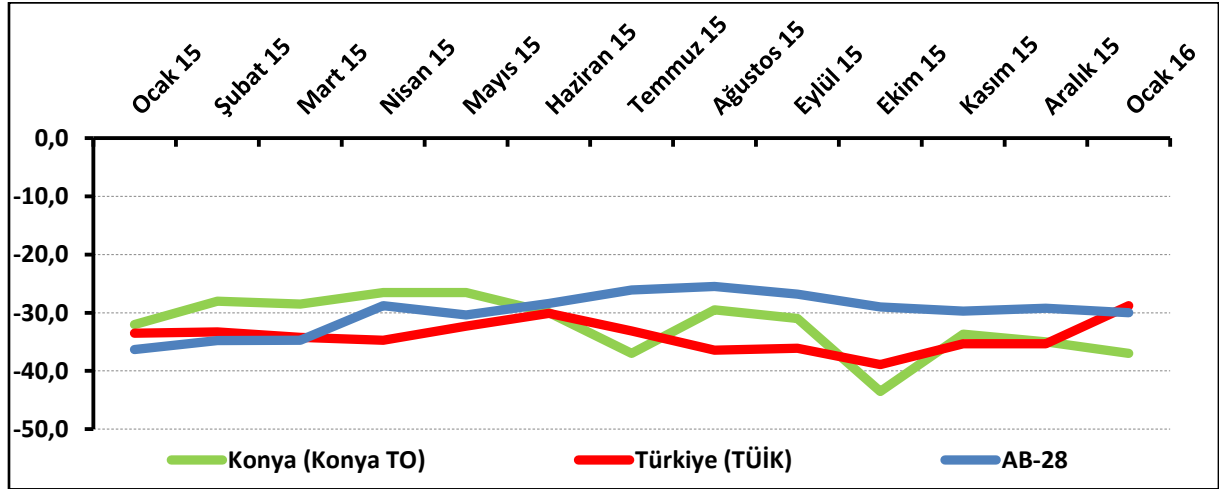
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 58'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ocak 2016'da -37 puan değerini almış oldu.

Ocak 2016'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 39,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 58 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ocak ayında Türkiye ve AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ocak 2014 – Ocak 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0											

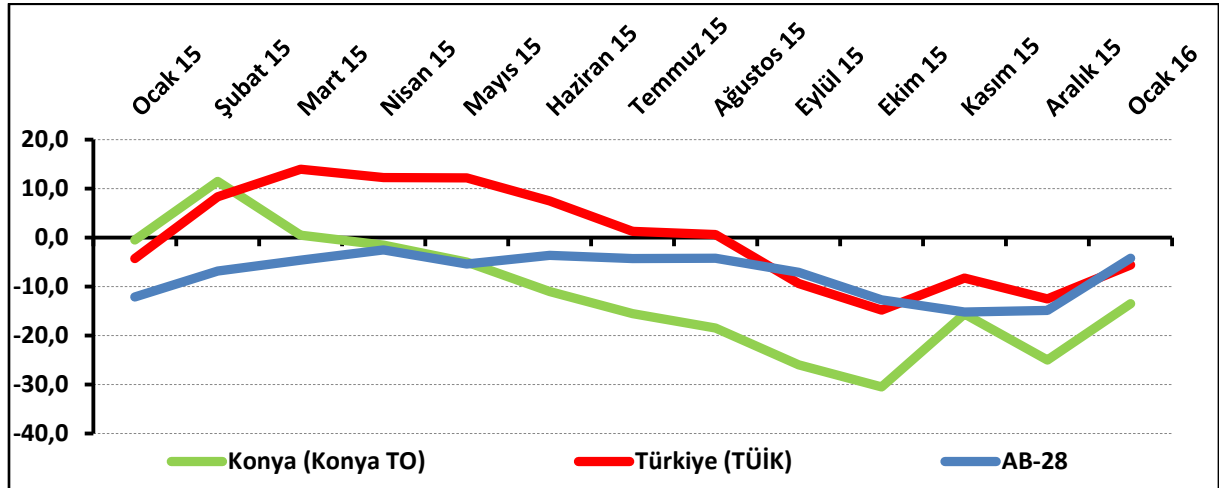
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ocak 2016'da bir önceki aya göre 11,5 puan yükseldi, geçen yılın aynı dönemine göre ise 13 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -13,5 puan oldu.

Ocak 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 16'sı önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 29,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da ve Türkiye genelinde düştü, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin ocak ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ocak 2014 – Ocak 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

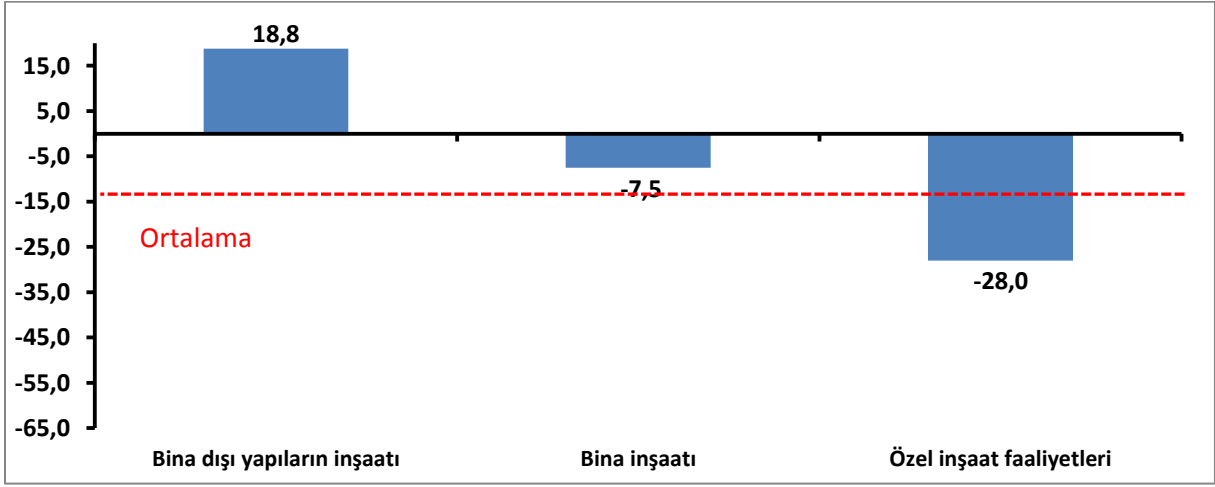
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5											

Ocak ayında özel inşaat faaliyetleri sektöründeki düşüş, ortalamanın üzerinde gerçekleşti

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ocak 2016’da bina dışı yapıların inşaatında artış olduğu, bina inşaatı ve özel inşaat faaliyetlerinde ise düşüş olduğu görüldü. “Özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki değişim, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” sektörlerine kıyasla çok daha yüksek oldu.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2016’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

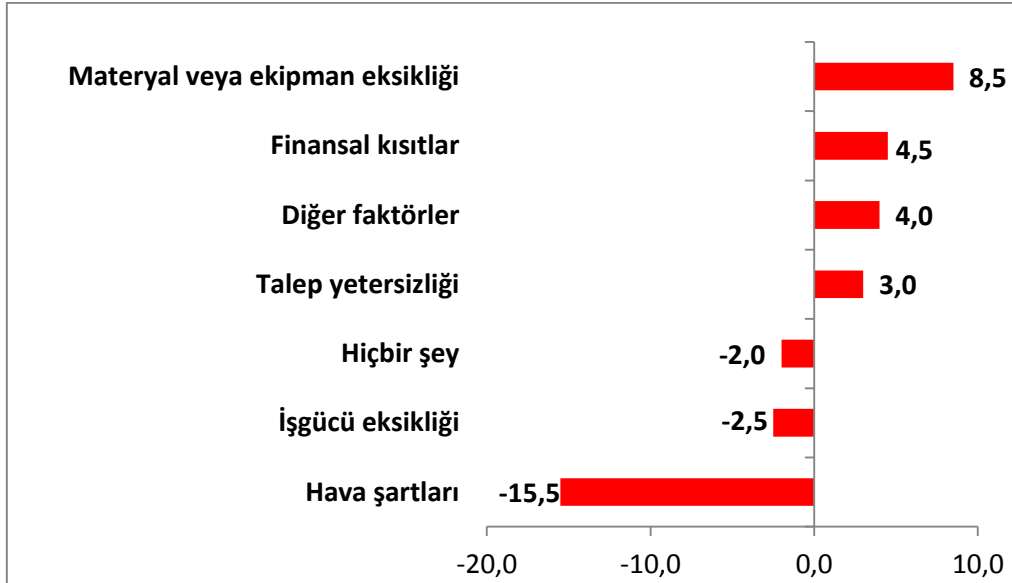


Materyal veya ekipman eksikliği inşaat faaliyetlerini kısıtlamaya devam ediyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde, “materyal veya ekipman eksikliği”nin Ocak 2016 itibarıyla en önemli kısıt olduğu görülmüştür. “Finansal kısıtlar”, “diğer faktörler” ve “talep yetersizliği” de Konya’da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilen kısıtlar arasında yer almıştır. “İşgücü eksikliği” ve “hava şartları”ndan dolayı inşaat faaliyetlerinin olumsuz etkilendiğini söyleyen firma sayısında ise geçen yıla göre azalma olmuştur.

Ocak 2016’da, inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 23,5’i talep yetersizliğinden ve finansal kısıtlardan, yüzde 20’si hava şartlarından, yüzde 13,5’i materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 7’si faaliyetlerinin işgücü eksikliğinden dolayı kısıtlandığını ve yüzde 5’i de “herhangi bir kısıt olmadığını” belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2016’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin çoğu göstergede Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın Türkiye'ye kıyasla "gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu" göstergesinde daha iyi olduğu, diğer tüm göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Bir önceki aya göre en fazla artış "geçen yılın aynı dönemine göre iş hacmindeki değişim" göstergesinde olmuştur.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 01/2015	Konya (Konya TO) 12/2015	Konya (Konya TO) 01/2016	Bir önceki aya göre değişim 01/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 01/2016	Türkiye (TÜİK) 01/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-32,0	-21,5	-27,5	-6,0	4,5	-14,1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-32,0	-35,0	-37,0	-2,0	-5,0	-28,8
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-0,5	-25,0	-13,5	11,5	-13,0	-5,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	10,5	9,5	14,0	4,5	3,5	2,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	3,5	-18,5	-7,0	11,5	-10,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-16,5	-18,0	-23,5	-5,5	-7,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-36,0	-30,5	-18,5	12,0	17,5	

Estonya, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Estonya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Estonya'yı Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, İsveç, Hollanda ve Lüksemburg takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ocak 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Estonya	20,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	18,6
İsveç	16,4
Hollanda	15,9
Lüksemburg	15,4
Hırvatistan	13,3
Danimarka	12,0
Belçika	11,8
İngiltere	11,6
Finlandiya	10,5
Fransa	10,2
Bulgaristan	7,4
Romanya	7,3
AB-28	7,1
Almanya	6,5
Çek Cumhuriyet	6,3
Euro Bölgesi-19	5,9
Avusturya	5,4
İtalya	4,9
Türkiye	1,7
Slovakya	1,5
Polonya	1,1
Macaristan	-1,1
Portekiz	-1,1
Yunanistan	-1,7
İspanya	-2,9
Slovenya	-4,0
Letonya	-8,3
Litvanya	-8,8
Malta	-27,8