

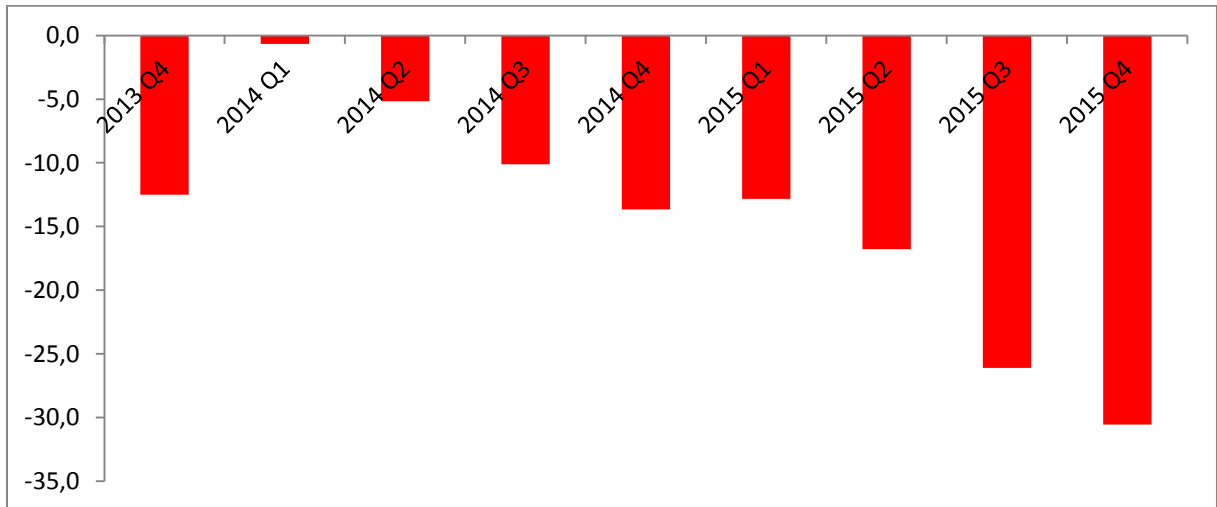
Konya İnşaat Sektörü 2015'te 2014'e Göre Daha Kötü Performans Sergiledi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (KOİN), her ay Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren 200 firmaya anket uygulanması sonucunda hesaplanmaktadır. Aralık 2015 anket sonuçlarına göre, KOİN Kasım 2015 ve Aralık 2014'e göre düşüş gösterdi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, aralık ayında Türkiye geneline kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi yılsonu değerlendirmesine göre, endeks 2015 yılını negatif seviyede tamamladı. Geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerinin değişiminde 2014 yılı ortalaması -13,5, 2015 yılı ortalaması ise -28,3 puan oldu. Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların inşaat faaliyetlerini kısıtlayan etkenlerin neler olduğu sorusuna 2014 yılında talep yetersizliği cevabını veren Konya, 2015 yılında hava şartlarının inşaat faaliyetlerini en çok etkileyen faktör olduğunu söyledi. Mevcut siparişlerin durumu 2015'te 2014'e kıyasla daha kötü performans sergiledi. Gelecek üç ayda çalışan sayısının 2014'te artacağını bekleyen Konya, 2015'i azalacağı yönünde bir beklenti içinde tamamladı. 2015'te gelecek üç ayda satışlardan beklentiler 2014 yılına benzer bir beklenti içinde oldu.

KOİN çeyreklik dönemlerine bakıldığında, 2015 yılı son çeyreğin 2013 son çeyreklikten daha düşük değer aldığı görüldü. 2014 ve 2015 yılları çeyreklikler bazında karşılaştırıldığında, 2015 endeks değerlerinin 2014 endeks değerlerinden daha düşük olduğu görüldü. 2015 yılı son çeyreği, endeksin yıl içinde en düşük seviyeye ulaştığı dönem oldu.

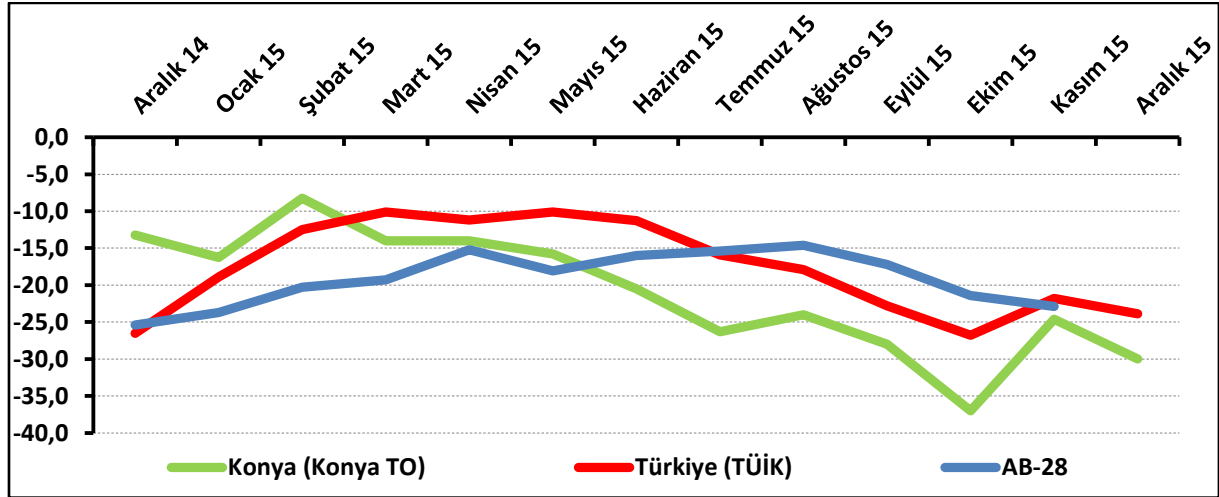
Şekil-1. KOİN (Çeyreklik Dönemler; 2013-2015)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Aralık 2015'te Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2015'e ve Aralık 2014'e göre düştü. Endeksin denge değeri, Aralık 2014'e göre 16,7 puan, Kasım 2015'e göre 5,4 puan düştü ve -30 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Aralık 2015'te -23,9 puan değerini aldı. Böylelikle endeks Kasım 2015'e göre 2,1 puan düştü, Aralık 2014'e göre ise 2,6 puan yükselmiş oldu. İnşaat sektörü güven endeksi, Aralık 2014'e göre Konya'da düşerken, Türkiye'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2015'te Türkiye genelinden daha düşük değer aldı.

Şekil-2. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2014 – Aralık 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

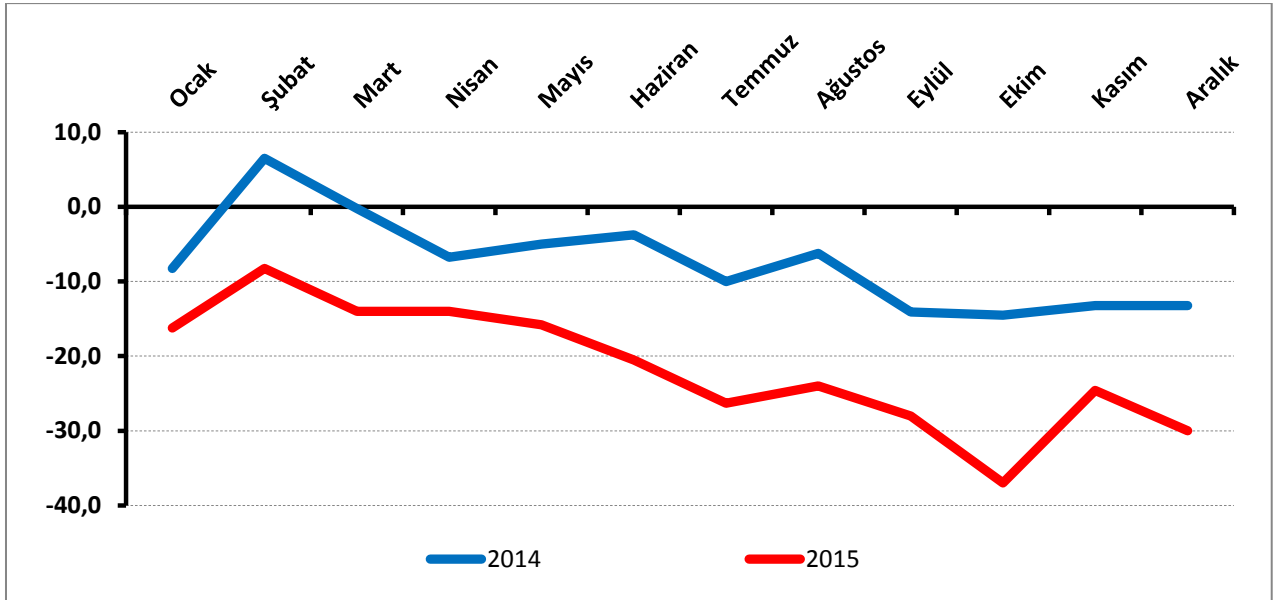
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi 2015'te, 2014'e göre daha kötü performans sergiledi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (KOİN) 2014 - 2015 aylar itibariyle karşılaştırıldığında, endeksin 2015'te 2014'e kıyasla daha kötü performans sergilediği görüldü. Endeks değeri, ilk üç ay benzer bir seyir izlerken ekim ayına gelindiğinde aradaki makasın arttığı, kasım ayından sonra tekrar makasın açıldığı görüldü. KOİN, 2014 yılı ortalaması -7,4 puan iken, 2015 yılı ortalaması -21,6 puan oldu.

Şekil-3. KOİN (2014-2015)



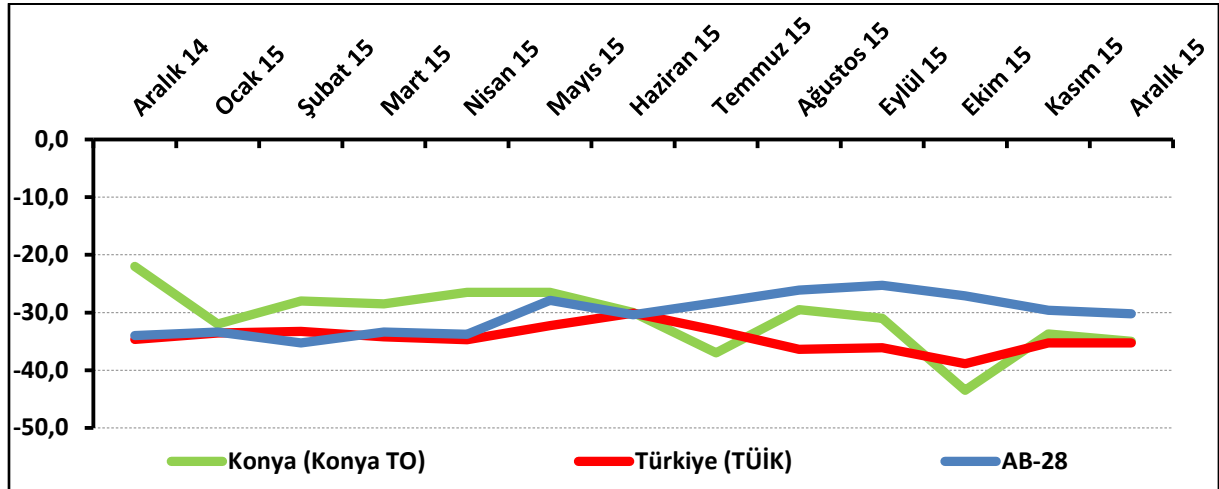
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 54’ü mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, Aralık 2014 ve Kasım 2015’e göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Aralık 2015’te -35 puan değerini almış oldu.

Aralık 2015’te Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 40,5’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 54 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu Kasım 2015’e göre Konya’da ve Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, aralık ayında Türkiye’den kısmen daha iyi performans gösterdi.

Şekil-4. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Aralık 2014 – Aralık 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

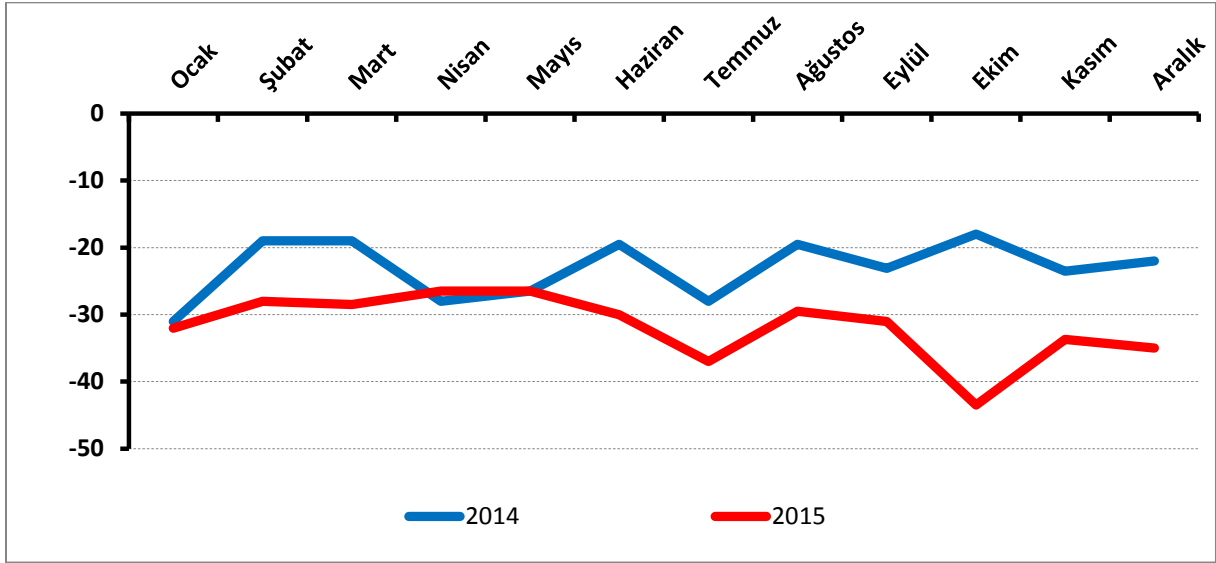
Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0

Mevcut siparişlerin durumu 2015'te 2014'e kıyasla daha kötü performans gösterdi:

Mevcut siparişler durumunun 2014 yılı ile karşılaştırmasına bakıldığında, Nisan ve Mayıs 2015 değerleri 2014 değerlerine kıyasla kısmen daha iyi performans sergiledi. Eylül ayından itibaren firmaların mevcut sipariş durumları 2014 ve 2015 yılı için zıt yönlü farklılık gösterdi. Endeks değeri 2014 yılı ortalaması -23,1 iken, 2015 yılı ortalaması -31,8 oldu.

Şekil-5. Mevcut siparişlerin durumu (Ocak-Aralık; 2014-2015)



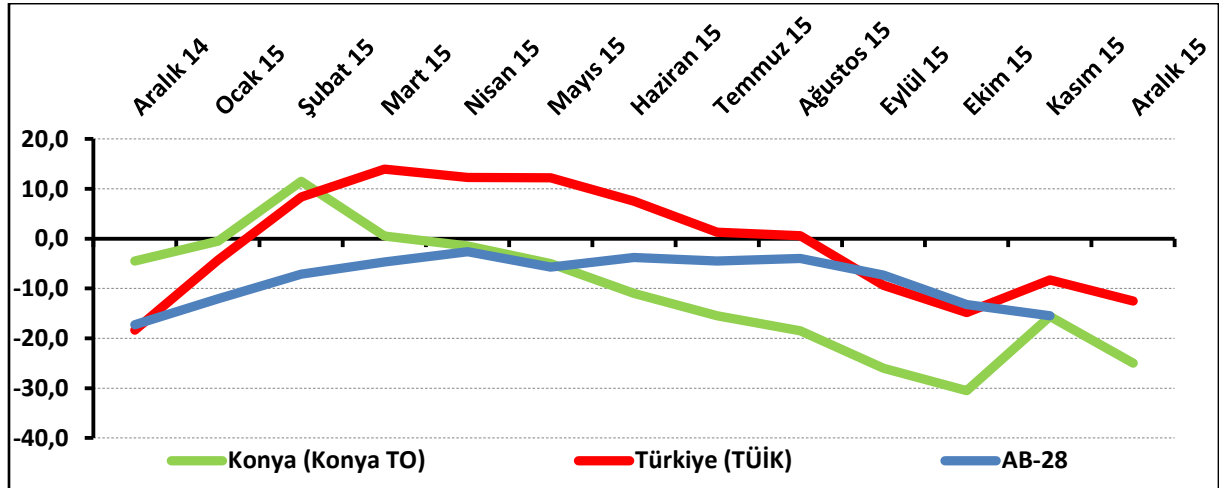
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi Aralık 2014'e göre düştü:

Aralık 2015'te önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi Kasım 2015'e göre 9,4 puan, Aralık 2014'e göre ise 20,5 puan düşerek -25 puan değerini aldı.

Aralık 2015'te, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7,5'i önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 32,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi Aralık 2014'e göre Konya'da düştü, Türkiye genelinde yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi aralık ayında, Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-6. Önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Aralık 2014 – Aralık 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

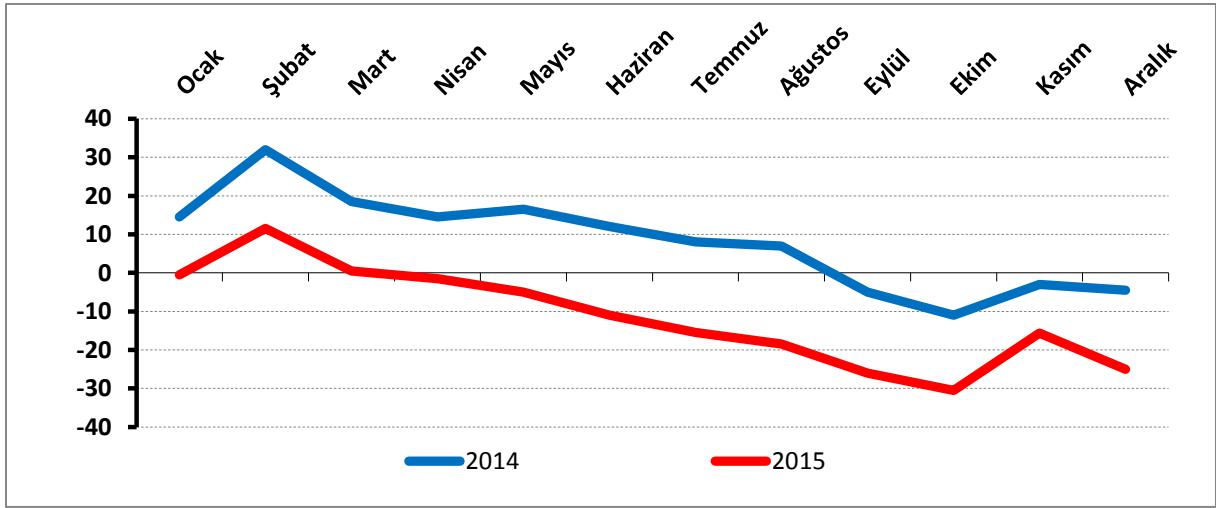
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0

2015'te gelecek dönemden istihdam beklentisi 2014'e göre daha düşük gerçekleşti:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalar gelecek üç ayda çalışan sayılarının 2015'te, 2014'e kıyasla daha düşük beklenti içinde olduklarını söyledi. 2015 yılı ilk üç ayda pozitif bir beklenti var iken mart ayından sonra çalışan sayısı beklentisi düştü. Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentisi 2014 yılı ortalaması 8,3 iken, 2015 yılı ortalaması -11,4 oldu.

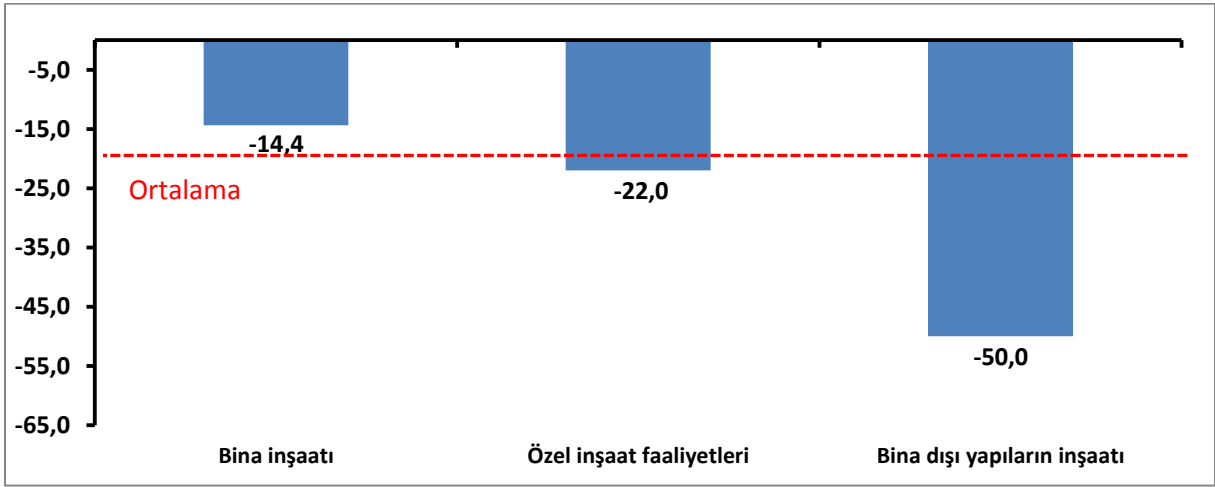
Şekil-7. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi (Ocak- Aralık; 2014 - 2015)



Aralık ayında bina inşaatı sektöründeki düşüş ortalamanın altında gerçekleşmeye devam etti:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Aralık 2015'te tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. "Özel inşaat faaliyetleri" ve "Bina dışı yapıların inşaatı" sektörlerinde Aralık 2014'e göre gözlenen düşüş ortalamanın üzerinde gerçekleşirken, "bina inşaatı" sektöründeki düşüşün ortalamanın altında olduğu görüldü.

Şekil-8. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2015'te Aralık 2014'e göre değişimi (puan)

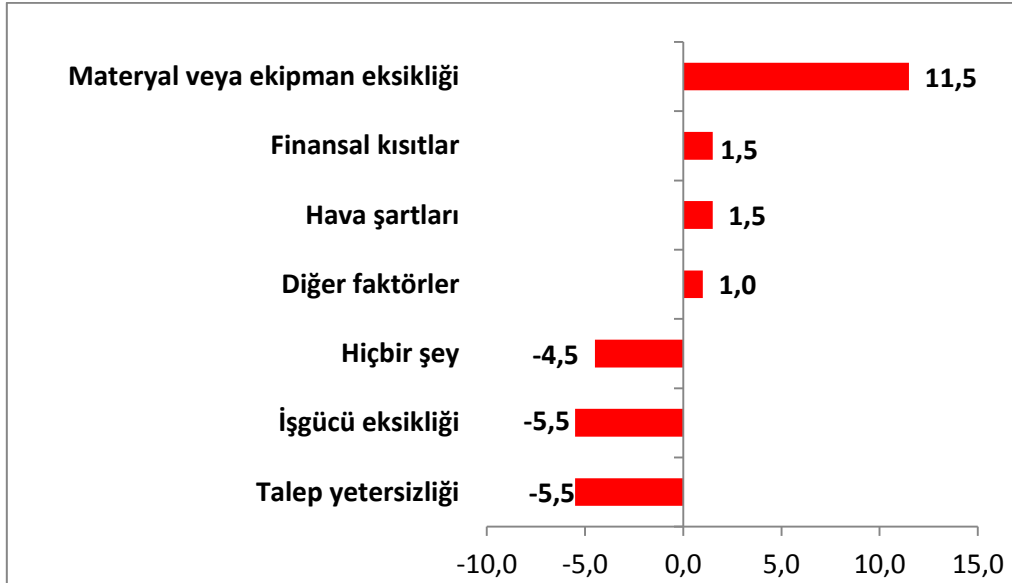


Materyal veya ekipman eksikliği inşaat faaliyetlerini kısıtlamaya devam ediyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde, “materyal veya ekipman eksikliği”nin Aralık 2015 itibarıyla en önemli kısıt olduğu görülmüştür. “Finansal kısıtlar” ve “hava şartları” da Konya’da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilen kısıtlar arasında yer almıştır. “İşgücü eksikliği” ve “talep yetersizliği”nden dolayı inşaat faaliyetlerinin olumsuz etkilendiğini söyleyen firma sayısında ise Aralık 2014’e göre azalma olmuştur.

Aralık 2015’te; inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 24’ü finansal kısıtlardan, yüzde 23’ü hava şartlarından, yüzde 20’si talep yetersizliğinden şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 16’sı faaliyetlerinin “materyal veya ekipman eksikliğinden”, yüzde 6,5’i “işgücü eksikliğinden” ve “diğer faktörlerden” dolayı kısıtlandığını belirtmiştir.

Şekil-9. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2015’te Aralık 2014’e göre değişimi (puan)



Konya’da inşaat sektörüne ilişkin tüm göstergelerde Aralık 2014’e göre düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya’nın Türkiye’ye kıyasla “mevcut siparişlerin durumu” ve “gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu” göstergesinde daha iyi olduğu, diğer tüm göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Kasım 2015’e göre “geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerinin durumu ve satışlardan beklentiler” ve “1 yıllık iş hacminde gelişme” göstergelerinde ise artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2014	Konya (Konya TO) 11/2015	Konya (Konya TO) 12/2015	Bir önceki aya göre değişim 12/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2015	Türkiye (TÜİK) 12/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-21,0	-23,6	-21,5	2,1	-0,5	-9,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-22,0	-33,7	-35,0	-1,3	-13,0	-35,3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-4,5	-15,6	-25,0	-9,4	-20,5	-12,5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	14,5	4,0	9,5	5,5	-5,0	3,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2,0	-14,6	-18,5	-3,9	-20,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-6,5	-16,1	-18,0	-1,9	-11,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-28,5	-35,2	-30,5	4,7	-2,0	