

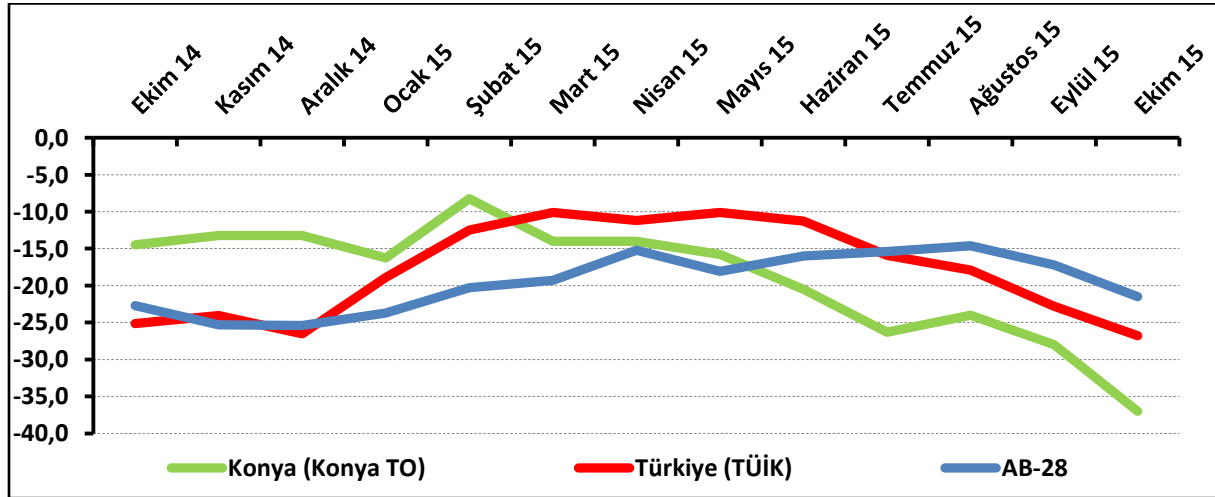
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ DÜŞMEYE DEVAM EDİYOR:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (KOİN), her ay Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren 200 firmaya anket uygulanması sonucunda hesaplanmaktadır. KOİN, Ekim 2015 anket sonuçlarına göre geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düşüş gösterdi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ekim ayında Türkiye geneline kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2015’te geçen aya ve geçen yıla göre düştü. Endeksin denge değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 22,5 puan, geçen aya göre 9 puan düştü ve -37 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Ekim 2015’te -26,8 puan değerini aldı. Böylelikle endeks geçen aya göre 4 puan, geçen yıla göre ise 1,6 puan düşmüş oldu. AB-28’de inşaat sektörü güven endeksi ise -21,5 puan değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksi, geçen yıla göre Konya’da ve Türkiye’de düşerken, AB-28’de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2015’te Türkiye geneli ve AB-28’den daha düşük değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2014 – Ekim 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0		

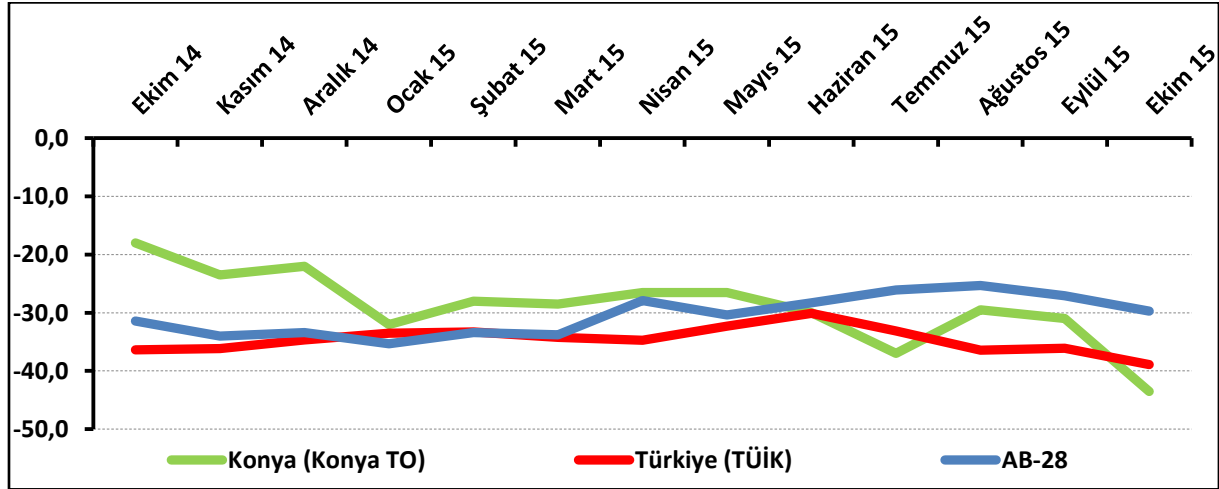
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 55'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ekim 2015'te -43,5 puan değerini almış oldu.

Ekim 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 0,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 44'ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 55,5'i oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ekim ayında Türkiye ve AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ekim 2014 – Ekim 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5		

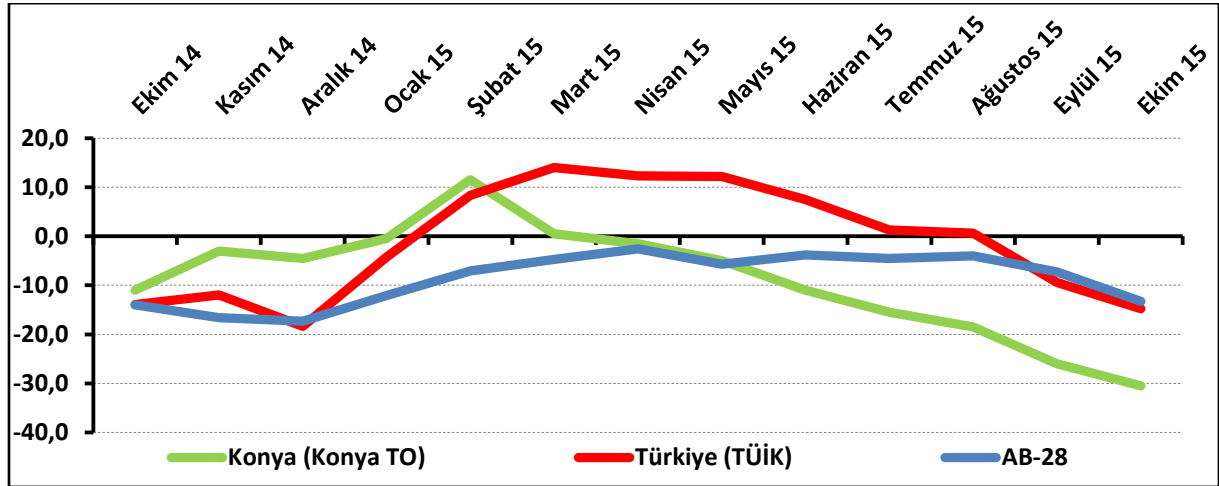
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi düşmeye devam ediyor:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2015'te bir önceki aya göre 19,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 4,5 puan düşerek -30,5 puan değerini aldı.

Ekim 2015'te, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 38 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da ve Türkiye genelinde düştü, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi ekim ayında, Türkiye genelinden ve AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ekim 2014 – Ekim 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

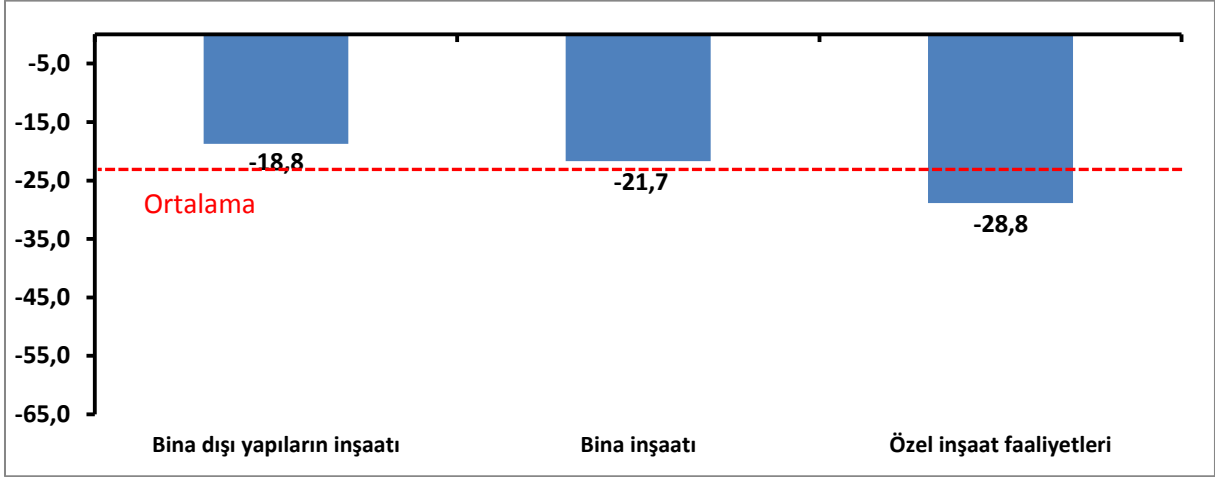
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5		

Ekim ayında özel inşaat faaliyetleri sektöründeki düşüş ortalamanın üzerinde gerçekleşti:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ekim 2015'te tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. "Bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe geçen yılın aynı dönemine göre gözlenen düşüş ortalamasının altında gerçekleşirken, "özel inşaat faaliyetleri" sektöründeki düşüşün ortalamanın üzerinde olduğu görüldü. "Bina inşaatı" sektöründe yaşanan düşüş ise ortalamaya oldukça yakın bir seviyede gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2015'te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

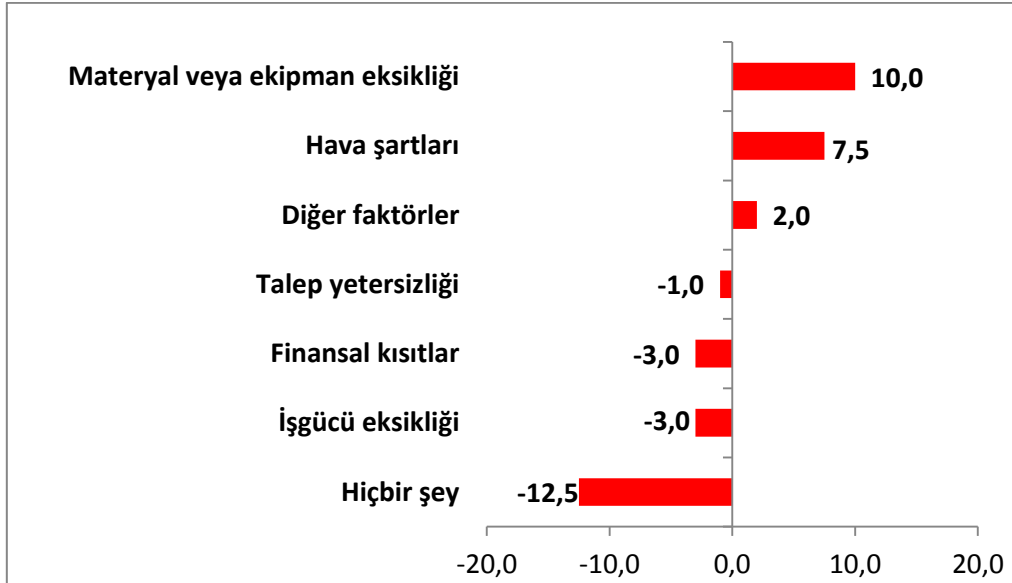


Materyal veya ekipman eksikliği inşaat faaliyetlerini kısıtlamaya devam ediyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde, “materyal veya ekipman eksikliği”nin Ekim 2015 itibarıyla en önemli kısıt olduğu görülmüştür. “Hava şartları” ve “diğer faktörler” de Konya’da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilen kısıtlar arasında yer almıştır. “Talep yetersizliği”, “finansal kısıtlar”, “işgücü eksikliği”nden dolayı inşaat faaliyetlerinin olumsuz etkilendiğini söyleyen firma sayısında ise geçen yıla göre azalma olmuştur.

Ekim 2015’te, inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 25’i finansal kısıtlardan, yüzde 20’si hava şartlarından, yüzde 19’u talep yetersizliğinden şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 14’ü faaliyetlerinin “materyal veya ekipman eksikliğinden” dolayı kısıtlandığını belirtirken, yüzde 10’u “işgücü eksikliğinden” dolayı kısıtlandığını dile getirmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya’da inşaat sektörüne ilişkin tüm göstergelerde bir önceki yıla göre düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya’nın Türkiye’ye kıyasla sadece “gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu” göstergesinde daha iyi olduğu, diğer tüm göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Konya’da bir önceki aya göre artış gözlenen tek gösterge de gene “gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu” göstergesi oldu.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 10/2014	Konya (Konya TO) 09/2015	Konya (Konya TO) 10/2015	Bir önceki aya göre değişim 10/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 10/2015	Türkiye (TÜİK) 10/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-11,0	-28,5	-34,0	-5,5	-23,0	-8,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-18,0	-31,0	-43,5	-12,5	-25,5	-38,9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,0	-26,0	-30,5	-4,5	-19,5	-14,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	10,5	-3,0	2,0	5,0	-8,5	1,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-18,0	-23,5	-24,5	-1,0	-6,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	4,0	-8,0	-15,5	-7,5	-19,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-14,5	-34,5	-42,5	-8,0	-28,0	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Finlandiya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Finlandiya'yı; İsveç, Slovakya, Hollanda ve Malta takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise yine Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ekim 2014'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2014'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Finlandiya	30,5
İsveç	29,8
Slovakya	23,5
Hollanda	20,3
Malta	19,4
Hırvatistan	13,8
Çek Cumhuriyet	13,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	11,0
İtalya	7,9
Estonya	7,5
Romanya	7,5
Belçika	6,1
Lüksemburg	4,9
Fransa	4,3
Euro Bölgesi-19	3,6
Portekiz	2,0
Polonya	1,9
AB-28	1,2
Bulgaristan	1,2
Almanya	0,5
Avusturya	-0,8
Danimarka	-1,6
Türkiye	-1,6
İspanya	-4,9
Slovenya	-5,0
Macaristan	-5,4
Letonya	-9,6
İngiltere	-11,6
Litvanya	-14,9
Yunanistan	-23,0