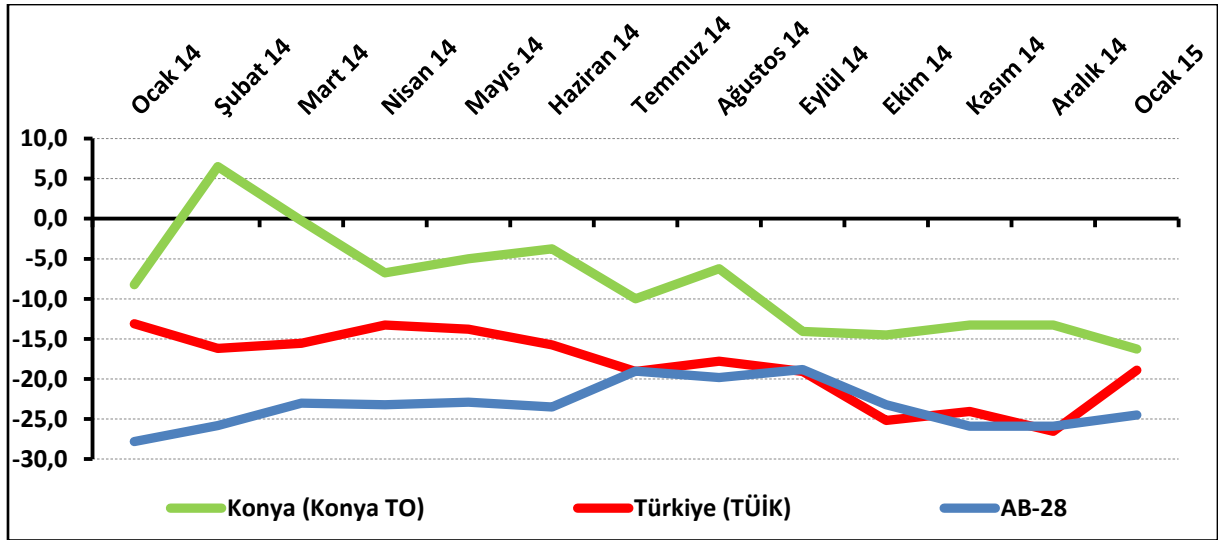


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2015'e düşerek girdi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2015'te bir önceki aya göre 3 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 8 puan düşerek -16,3 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Ocak 2015'te bir önceki aya göre 7,6 puan artarak, geçen yılın aynı dönemine göre 5,8 puan düşerek -18,9 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -24,5 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi; geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Buna rağmen Konya inşaat sektörü güven endeksi Ocak 2015'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2014 – Ocak 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

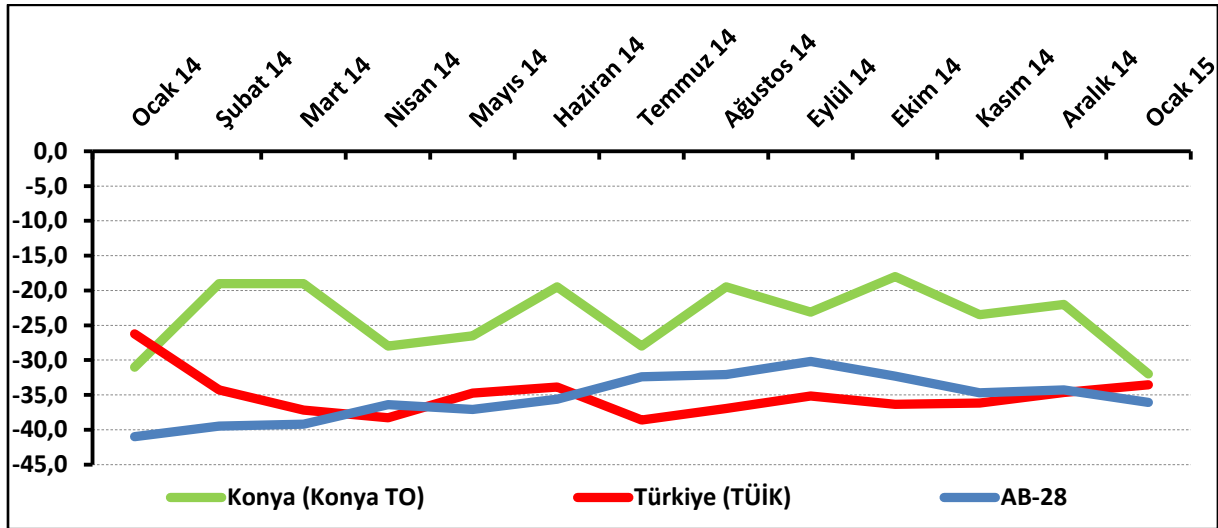
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3											

Konya'da inşaat sektöründeki mevcut siparişler geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri Ocak 2015'te bir önceki aya göre 10 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 1 puan düşerek -32 puan değerini aldı. Ocak 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğu belirtirken, yüzde 33,5'i normalin altında olduğunu, yüzde 65'i de normal seviyede olduğu ifade etmiştir. Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut sipariş durumu ocak ayında hem Türkiye hem de AB-28'e göre daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ocak 2014 – Ocak 2015)



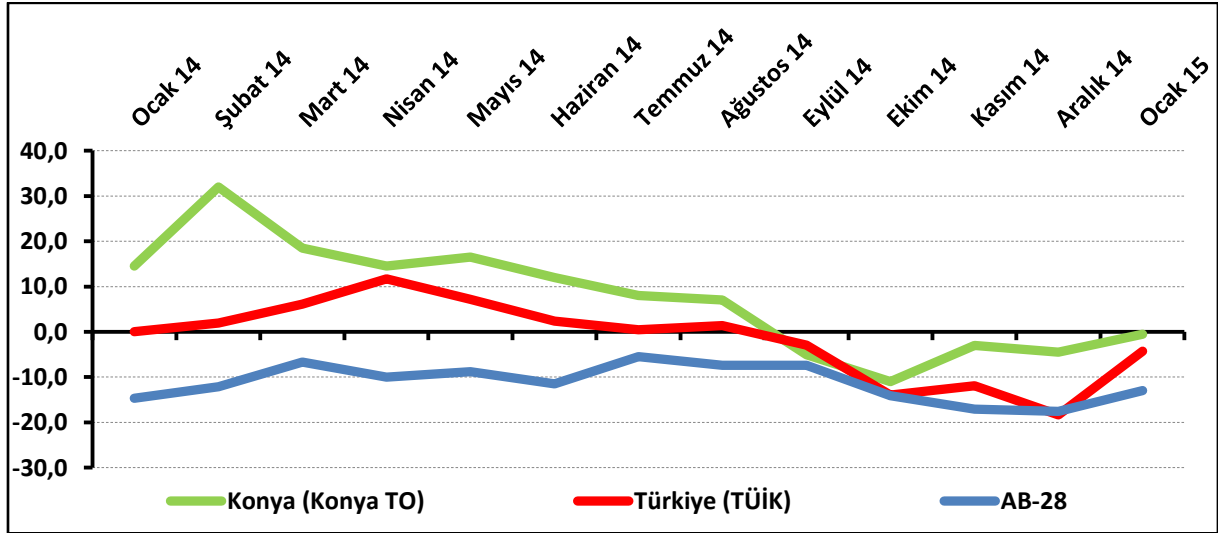
Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0											

Önümüzdeki dönemde çalışan sayısı beklentisi hem bir önceki göre arttı:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ocak 2015'te bir önceki aya göre 4 puan artarak, geçen yılın aynı dönemine göre 15 puan düşerek -0,5 puan değerini aldı. Ocak 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 22,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 23 oldu. Çalışan sayısı beklentisi geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de arttı. Konya inşaat sektöründeki önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi Türkiye ve AB-28'den daha iyi performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Ocak 2014 – Ocak 2015)



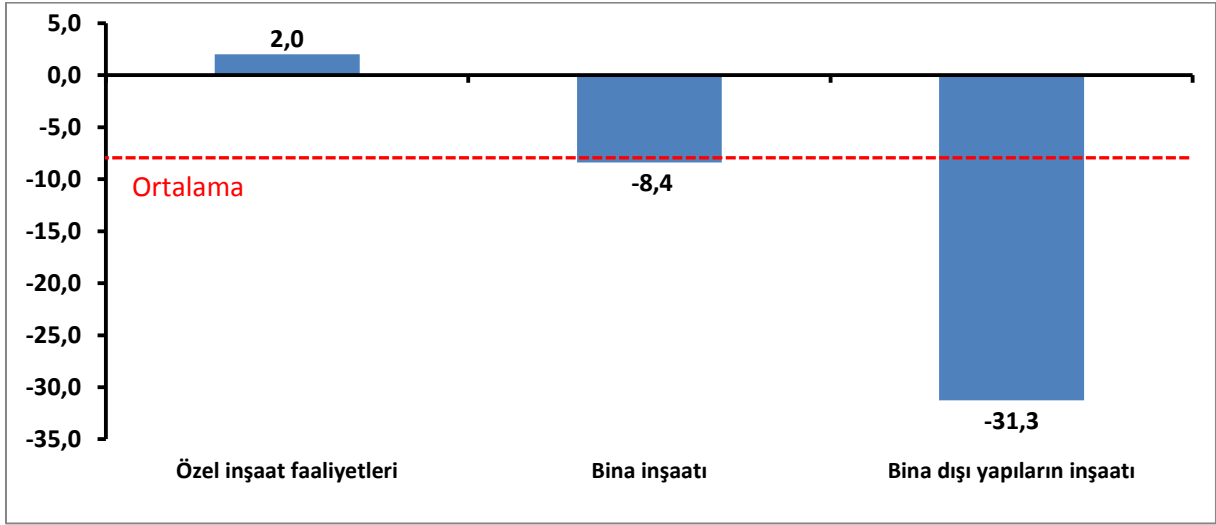
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5											

Ocak ayında özel inşaat faaliyetleri sektöründe artış yaşandı:

Ocak ayında Konya’da inşaat sektörüne ait alt sektörler geçen yıla göre kıyaslandığında, özel inşaat faaliyetleri sektöründe artış görülüyorken, bina inşaatı ve bina dışı yapıların inşasında artış yaşandı. Bina inşaatı ve bina dışı yapıların inşaatı sektörlerindeki düşüş ortalama düşüşten daha fazla olmuştur.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

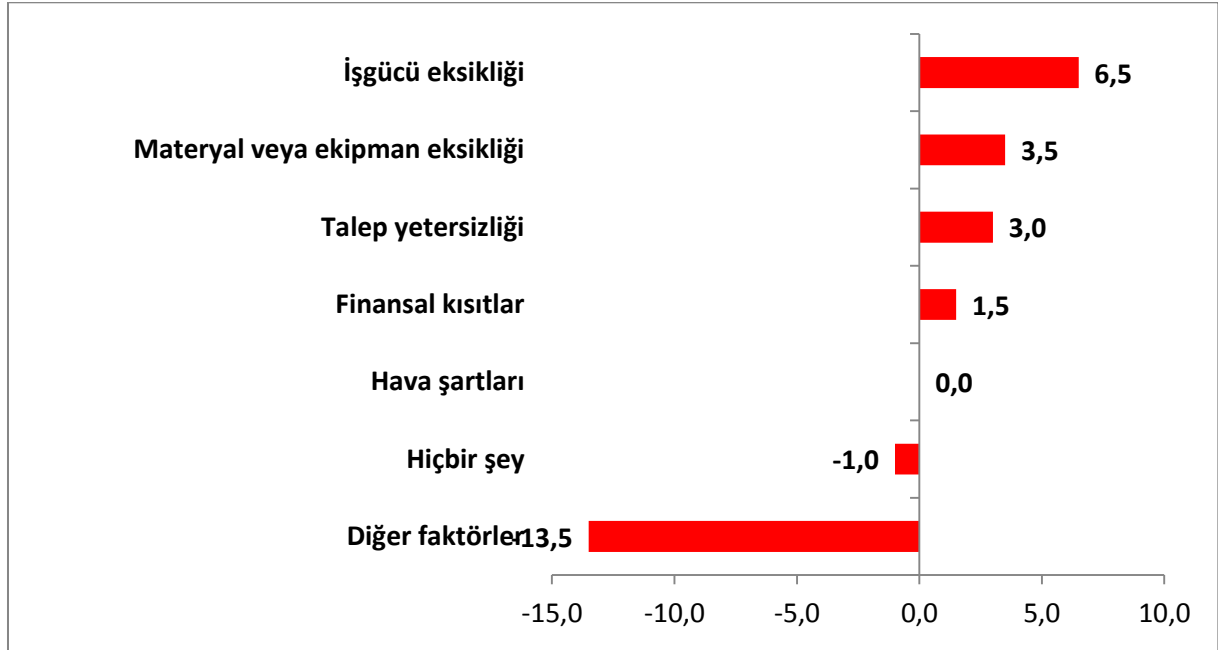


Ocak ayında inşaat faaliyetlerini en çok hava şartları kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler geçen yıla göre incelendiğinde, inşaat faaliyetlerini en çok hava şartlarının kısıtladığı görülmüştür. Geçen yıla göre kıyaslandığında Konya’daki inşaat firmaları diğer faktörlerden daha az şikâyet etmektedir. Faaliyetlerini kısıtlayan faktör olmadığını söyleyen firmalarda geçen yıla göre azalma oldu.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 35,5’i hava şartlarının, yüzde 20,5’i talep yetersizliğinin, yüzde 19’u finansal kısıtların, yüzde 10’u işgücü eksikliğinin, yüzde 5’i materyal veya ekipman eksikliğinin ve yüzde 3’ü diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını vurgulamıştır. Faaliyetlerin kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını ifade edenlerin oranı ise yüzde 7’dir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş döneme göre işlerde düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın "geçtiğimiz 3 aya göre inşaat yapma faaliyetleri" dışındaki göstergelerde Türkiye'ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya'da "önümüzde dönemde satış fiyatı beklentileri", "mevcut sipariş durumu", "geçtiğimiz 3 aya göre inşaat faaliyetleri" ve "geçen yıla göre iş hacmi" göstergelerinde hem bir önceki aya göre hem de geçen yıla göre düşüş yaşandı.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 01/2014	Konya (Konya TO) 12/2014	Konya (Konya TO) 01/2015	Bir önceki aya göre değişim 01/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 01/2015	Türkiye (TÜİK) 01/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-23,0	-21,0	-32,0	-11,0	-9,0	-15,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-31,0	-22,0	-32,0	-10,0	-1,0	-33,5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	14,5	-4,5	-0,5	4,0	-15,0	-4,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	25,5	14,5	10,5	-4,0	-15,0	5,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	20,0	2,0	3,5	1,5	-16,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-19,5	-6,5	-16,5	-10,0	3,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	10,0	-28,5	-36,0	-7,5	-46,0	

İnşaat sektörü güven endeksinde, AB’de Malta lider oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında Malta’nın geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta’yı, İspanya, Çek Cumhuriyeti, Hollanda ve Slovakya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Fransa’da yaşandı. AB-28 İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla göre Euro Bölgesi’ne ve Türkiye’ye oranla daha iyi performans sergilerken, Türkiye hem AB-28’in hem de Euro Bölgesinin gerisinde kaldı.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ocak 2014’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2014’e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi’ndeki Değişim
Malta	38,4
İspanya	26,3
Çek Cumhuriyet	24,9
Hollanda	18,2
Slovakya	15,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	12,2
İsveç	11,8
Hırvatistan	10,2
Portekiz	9,0
Romanya	8,6
Finlandiya	7,0
Polonya	6,3
Slovenya	3,7
Bulgaristan	3,7
AB-28	3,3
Litvanya	3,2
Euro Bölgesi-19	3,0
Estonya	2,9
Avusturya	2,7
İtalya	1,3
İngiltere	0,7
Lüksemburg	0,5
Macaristan	0,3
Belçika	-0,8
Almanya	-2,0
Letonya	-2,2
Türkiye	-5,8
Yunanistan	-7,5
Danimarka	-13,6
Fransa	-17,2